

# LESNÉ POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO LÍPIE – HRABOVÉ



LPS Lípie – Hrabové,  
Hrabové 89, 014 01 Bytča,  
✉ [lps.lipie.hrabove@gmail.com](mailto:lps.lipie.hrabove@gmail.com),  
IČO: 35660465, DIČ: 2020616521,  
č. účtu: SK09 0900 0000 0000 7651 4120,

## VALNÉ ZHROMAŽDENIE ČLENOV LPS LÍPIE – HRABOVÉ

Korešpondenčnou formou, vykonané z dôvodu mimoriadnych opatrení prijatých Úradom vlády SR, v súlade s §5 zákona č. 62/2020 Z.z. a v súlade s §14 ods.6 Zákona o pozemkových spoločenstvách, vo veci zhromaždenia vlastníkov pozemkového spoločenstva

Vážení spoluvlastníci pozemkov patriacich do spoločnej a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, v katastrálnom území Hrabové, spadajúcich do lesného hospodárskeho celku Súľov.

Vzhľadom na pandemickú celosvetovú situáciu, spôsobenú šírením koronavírusu SARS-CoV2, spôsobujúce ochorenie COVID-19, sa výbor rozhodol v decembri minulého roka, na zrealizovanie Valného zhromaždenia (*d'alej len ako „VZ“*) členov Lesného pozemkového spoločenstva Lípie – Hrabové (*d'alej len ako „LPS“*) korešpondenčnou formou. Proces prípravy VZ je časovo náročný, a preto aj napriek plánovanému zmierňovaniu opatrení (od 23.02.2022) a predovšetkým v záujme zachovania zdravia podielnikov (taktiež aj na základe odporúčaní Úradu verejného zdravotníctva v Žiline), sa VZ členov LPS nemôže fyzicky uskutočniť.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, mi dovoľte, aby som sa Vám prihovril listovou formou a oboznámil Vás s hospodárením Lesného pozemkového spoločenstva Lípie – Hrabové (*d'alej len ako „LPS“*).

### List obsahuje nasledovné časti:

- Správa výboru o činnosti LPS za obdobie 2020 a 2021,
- Správa odborného lesného hospodára za obdobie 2020 a 2021,
- Správa dozornej rady LPS za obdobie 2020 a 2021,
- Plán činností na rok 2022,
- Hlasovací lístok.

**Pre zníženie nákladov a administratívneho zaťaženia, hlasovací lístok zasielajte len v prípade, že s niektorým bodom nesúhlasíte. V prípade, že hlasovací lístok nezašlete späť na adresu Lesného pozemkového spoločenstva, Vaše hlasovanie sa považuje, za ÁNO/SCHVAĽUJEM.**

Pre bližšie poskytnutie informácie, alebo akýchkoľvek otázok, nezrovnalostí, požiadaviek, osobných konzultácií sa neváhajte obrátiť na ktoréhokoľvek člena výboru, alebo dozornej rady LPS, prípadne na e-mail: [lps.lipie.hrabove@gmail.com](mailto:lps.lipie.hrabove@gmail.com) alebo na vyššie uvedené kontakty v hlavičke tohto listu.

S pozdravom a prianím pevného zdravia,

**Predseda LPS Lípie – Hrabové,  
Ing. Filip Gaňa  
a členovia výboru a dozornej rady.**

V Hrabovom, 17.03.2022

Lesné  
pozemkové spoločenstvo  
LÍPIE - HRABOVÉ, 014 01 BYTČA  
IČO: 35660465, DIČ: 2020616521

## SPRÁVA VÝBORU O ČINNOSTI LPS ZA OBDOBIE 2020 a 2021

Zoznam členov, ktorý evidujeme v zmysle Zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločnostiach, spravujeme podľa popisných informácií katastra nehnuteľností Slovenskej republiky. Dovedna nás je spolu celkom 422 podielnikov. Z toho známi podielníci v počte 289, neznámi 133. Oproti prechádzajúcim rokom sa nám vďaka podaným žiadosťiam na Okresný úrad odbor katastrálny v Bytči, pomer známi a neznámi podielníci značne zmenšil. V nastolenom trende plánujeme pokračovať aj do ďalších rokov. Znižovanie počtu neidentifikovaných podielnikov zabezpečuje zvýšenie hodnoty celého, a teda a aj Vášho, majetku LPS Lípie - Hrabové.

V súčasnosti **LPS hospodári s celkovou výmerou cca 120 hektárov**. Výmerou sa naše LPS radí medzi tie najmenšie na SR. **Na základe podanej a následne schválenej žiadosti**, na Okresnom úrade v Žiline, odbor pozemkový, sa nám do celkového zoznamu spoločných nehnuteľností **podarili získať pozemky „za riekou Váh“**, tzv. **Sihoť** (pozemky KN-E p.č. 257, 256). Pozemky z oblasti Sihoť nám podľa zistení z dokumentov, ktoré sme získali zo štátneho archívu Bytči, patrili a prináležia, nakoľko **boli súčasťou Komposesorátu Hrabové**. Dokumenty spomínajúce Komposesorát Hrabové sa však nezachovali, čo nás veľmi mrzí, o to viac, keďže sa jedná o najstarší systém spoločného hospodárenia šľachticov. Titulom Komposesorát sa na SR pýši len malá hŕstka spoločností. Vo veci komposesorátu, ale aj pozemkov Sihoť, Vás budeme po zhromaždení a lustrácií informácií v nasledujúcom období informovať.

**V roku 2020, bola** v zmysle Vyhlášky č. 461/2009, Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra, podľa §9, bod 1., odsek h., taktiež **podaná žiadosť na doplnenie údajov spoločnej nehnuteľnosti**, v zmysle Zákona č. 97/2013, na listy vlastníctva a tým bola **naplnená podstata nedeliteľnosti majetku**. Žiadosť bola podaná na podateľni Okresného úradu, Odbor katastrálny Bytča **a následne v roku 2021 aj schválená**. Údaje na všetky listy vlastníctva patriace do LPS boli doplnené. Zoznam spoločných a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností je uvedený aj na internetovej stránke [www.hrabove.sk](http://www.hrabove.sk).

V roku 2019, bol v súčinnosti s lesným odborným hospodárom p. Ing. Ľubošom Gregušom vypracovaný elaborát na podanie žiadosti o poskytnutie **dotácie náhrady za neťaženie**, na pozemkoch spadajúcich do Národnej prírodnej rezervácie Súľovské skaly. Následne nadväzujúc na predchádzajúci rok, bola opätovne podaná žiadosť aj v roku 2020 a 2021. **Všetky žiadosti boli úspešne a aj schválené** a Okresný úrad Žilina, odbor životné prostredie, za jednotlivé roky vyplatil sumy 4260,00€ (vyplatená v roku 2019), 15094,00€ (vyplatená v roku 2020) 4961,00€ (vyplatená v roku 2021).

Vzhľadom na začiatok šírenia ochorenia Covid19, sme v 12/2021 v záujme čo najväčšieho možného zabezpečenia informovanosti podielnikov LPS, **sme pristúpili k vytvoreniu a prevádzkovaniu internetovej domény LPS** [www.hrabove.sk](http://www.hrabove.sk) a následne aj v 02/2022 k jej spusteniu. **Internetová stránka bola vytvorená za účelom zabezpečenia informovanosti a získania prehľadu podielnikov** patriacich do LPS. Na stránke okrem iného nájdete zápisnice z výborových zasadnutí, dôležité kontakty, porastové a katastrálne mapy s vyznačením našich spoločných a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, zoznam nehnuteľností a iné dôležité dokumenty. Aj touto formou si Vás dovoľujeme vyzvať ku podnetom a nápadom na zlepšenie chodu a fungovania LPS. Kontakty formulár, kontakty na členov výboru nájdete na internetovej stránke.

V lete minulého roku, sme vykonali ťažbu drevnej hmoty na našej zakladajúcej, hlavnej hospodáriacej parcele KN-E p.č. 1003/2, kde bola nutnosť vykonať **geodetické vytýčenie vlastníckej hranice**, ktorá je zároveň aj hranicou medzi dvomi hospodáriacimi celkami LPS Lípie Hrabové a LPS Dolné Hlboké. Vytýčenie sme vykonali „svojpomocne“ spolu s členom dozornej rady, p. Bc. Michalom Bohušom a Lesným odborným hospodárom p. Ing. Ľubošom Gregušom. Vytýčenie bolo realizované geodetickými metódami z aktuálnych podkladov katastra nehnuteľností. Výsledkom vytýčenia bol elaborát v podobe geodetického protokolu spolu s autorizačným overením. Hranica je stabilizovaná a s priebehom hranice sú obe strany oboznámené.

**Práce v lese aj v uplynulom období prebiehali podľa stanovených pravidiel**. V roku 2020 sa výbor jednohlasne zhodol na obmedzení ťažby dreva na tzv. kalamitnú. Tzn., že LPS predáva drevnú hmotu, len v prípade nutného zásahu, či už kalamity kôrovca, alebo veternej kalamity. Toto rozhodnutie vyplývalo zo situácie ohľadom trhu a obchodovania s drevom, kedy dosahovala cena dreva rekordné minimum vo výške približne 60€/1m<sup>3</sup>. Situácia sa však medzi časom na trhu zmenila a cena dreva v súčasnosti prešla naozaj turbulentným obdobím. Keď v lete minulého roku dosahovala aj 120€, dnes sa cena pohybuje približne na úrovni 100€/1m<sup>3</sup> za zdravé drevo (uvedená cena je bez nákladov spojených s ťažbou, odstránením zvyšok po ťažbe a obnovy a udržiavania porastu). Hospodárenie v našich lesoch prebieha formou udržateľnosti, t.j. že z porastov LPS vyťažíme kalamitné drevo v nevyhnutnej miere a to v takom množstve ako je náš prírastok nových drevín. **Na obnove porastov a asanácií haluziny po ťažbe, vysádzanie, ale aj na udržiavacích prácach na našich porastoch sa dlhodobo podieľa skupina našich pracovníkov (LPS disponuje svojou vlastnou partiou pracovníkov, čo je naozaj ojedinelé)**, pod vedením člena výboru, p. Juraja Sedliaka a člena DR, p. Bc. Michalom Bohušom a pod odbornou správou OLH, p. Ing. Ľuboša Greguša. Ťažbárske práce realizuje partia pilčíkov okolo p. Jána Vozárika st., so svojou technikou. Práca v lese je náročná, za každého počasia a v súčasnej dobe s minimálnym záujmom zo strany verejnosti. A aj preto by som sa im chcel touto cestou poďakovať za ich odvedenú prácu v lese.

**Nastavený systém a hodnoty, ktorými sa v LPS riadime sa snažíme o udržanie obnoviteľnosti našich lesov, zachovanie ich prirodzeného typu s kladeným dôrazom na ekonomickú prosperitu podielov našich členov. V nastavenom trende plánujeme pokračovať aj do ďalšieho funkčného obdobia.**

Lesné pozemkové spoločenstvo je vedené ako pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou s pridelenými identifikačnými údajmi IČO a DIČ (v súčasnosti nie sme platcami DPH). Vedenie účtovníctva je formou podvojného. **Všetky ročné účtovné závierky a ekonomické ukazovatele hospodárenia LPS sú dostupné pre všetkých podielnikov LPS.**

**Hospodárske výsledky LPS Lípie Hrabové** za predchádzajúce obdobie 2020 a 2021, si Vám dovoľujem prezentovať, formou hlavných ukazovateľov z knihy analytickej evidencie.

**Náklady LPS** za rok 2020, boli vo forme spotrebného materiálu vo výške 374,32€, služby 3901,00€, daň z nehnuteľnosti 397,34€ a daň z príjmov 4625,53€, **v celkovej výške spolu za rok 2020, 9298,19€**. za rok 2021 spotrebný

materiál vo výške 418,00€, služby 1148,00€, daň z nehnuteľnosti vo výške 451,00€ a daň z príjmov 3770,00 €, **v celkovej výške spolu za rok 2021, 5787,00€.**

**Rezervy LPS**, za rok 2020, boli čerpané vo výške 10488,99€. Tvorba rezerv v roku 2020 nebola realizovaná pre dostatočnú výšku jestvujúcich rezerv. Za rok 2021 boli rezervy čerpané vo výške 9362,23€. Vzhľadom na väčší objem ťažby kalamitného dreva, a teda zvýšená potreba vysádzania a údržby porastov, bola v 12/2021 vytvorená rezerva vo výške 15200,00€. Čerpanie rezerv bude v nasledujúcom období realizované z tvorených rezerv v celkovej výške 28085,84€, a to konkrétne rezerva 2017-2026 zostatok vo výške 3385,84€, rezerva 2019-2028 zostatok vo výške 9500,00€ a novovytvorená rezerva 2022-2031 vo výške 15200,00€.

**Výnosy LPS**, za predaj drevnej hmoty vo výške 12770,35€, nájom za revír 103,11€, dotácie 20395,33€ a iné hospodárske výnosy 1041,42€, **spolu za rok 2020 v celkovej výške 34310,21€.** V uplynulom roku výnosy predstavovali za predaj drevnej hmoty 41643,00€, nájom za revír 103,00€, **spolu za rok 2021 v celkovej výške 41643,00€.**

**Zisky na vyplatenie dividend, boli v roku 2020 stanovené vo výške 25011,00€ a v roku 2021 v celkovej výške 20364,00€.** Stanovenie výšky dividend vychádza z priebežného výsledku hospodárenia s prihliadnutím na predpokladané náklady spojené so starostlivosťou o naše lesy.

**Stav účtu LPS**, ku 31.12. ku koncu účtovacieho obdobia, **za rok 2020, vo výške 103139,76€, pokladňa 900,02€.** Ku 31.12 ku koncu účtovacieho obdobia, **za rok 2021, vo výške 134068,00€, podkladňa 538,25€.**

**Do majetku LPS**, v roku 2020 a 2021, pribudla tlačiareň na tlač nevyhnutných dokumentov spojených s administráciou LPS a taktiež mraznička na skladovanie mäsa od poľovníkov.

**Podrobný prehľad hospodárenia LPS, faktúry, doklady, ročné účtovné závierky, výpis majetku je možné nahliadnuť po dohode s predsedom LPS vo vopred stanovenom termíne.**

Spracoval a vyhotovil, **Ing. Filip Gaňa**, predseda LPS Lípie – Hrabové.

Členovia výboru LPS, **Ján Hrabovský, Gabriela Hanulíková, PhDr. Ján Vozárik, Juraj Sedliak, František Hrabovský.**

## SPRÁVA ODBORNÉHO LESNÉHO HOSPODÁRA ZA OBDOBIE 2020 A 2021

**Ťažba dreva za hospodáriaci rok 2020** v objeme 535 m<sup>3</sup> - celá ťažba bola zameraná na spracovanie lykožrútovej kalamity. Ťažbou bola odkrytá plocha o výmere 1,12 ha - plochy sú pripravené na zalesnenie, zvyšky po ťažbe sú spálené. Zalesňovanie bolo vykonané v jarných mesiacoch prvé na ploche 0,15 ha, opakované / dosádzanie / na ploche 0,09 ha. Drevinové zloženie smrek a buk. Ochrana sadeníc výžinom proti burine na ploche 3,87 ha. Náter sadeníc proti ohryzu zverou na ploche 5,33 ha.

**Ťažba dreva za rok 2021** v objeme 250 m<sup>3</sup> - lykožrútova kalamita a v objeme 34m<sup>3</sup> - vetrová kalamita. Ťažbou bola odkrytá plocha o výmere 0,15 ha - plochy sú pripravené na zalesnenie, zvyšky po ťažbe sú spálené. Zalesňovanie bolo vykonané v jarných mesiacoch prvé na ploche 0,11 ha, opakované dosádzanie nebolo vykonané. Drevinové zloženie smrek a buk. Ochrana sadeníc výžinom proti burine na ploche 4,65 ha. Náter sadeníc proti ohryzu zverou na ploche 6,20 ha

### Plán činnosti na rok 2022

Ťažba dreva bude zameraná iba na spracovanie kalamity - obnovná, úmyselná ťažba nebude vykonávaná

S ohľadom na možnosť čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu budú vykonané prerezávky predpísané plánom starostlivosti o lesy. Zalesňovanie - budú vysadené plochy vyťažené v minulom roku, bude potrebné zakúpiť cca 8500 sadeníc, z toho dôvodu bude časť plochy vysadená na jar a časť plochy na jeseň.

Taktiež bude vykonávaná ochrana sadeníc proti burine a proti ohryzu zverou.

Zapísal, odborný lesný hospodár, **Ing. Ľuboš Greguš.**

## SPRÁVA DOZORNEJ RADY LPS ZA OBDOBIE 2020 A 2021

Dozorná rada, tak ako aj v minulých rokoch, tak aj v roku 2020 a 2021 sa pravidelne a aktívne zúčastňovala na všetkých výborových zasadnutiach a podieľala sa aj na tvorbe uznesení zasadnutia výboru.

Svoju hlavnú kontrolnú úlohu vždy plníme v začiatku mesiaca marec, kedy nám výbor LPS doručí všetky účtovné podklady, vrátane faktúr, daňového priznania, ťažobné lístky, výpisy z bankového účtu, pokladňu a knihu analytickej evidencie Lesného pozemkové spoločenstva Lípie - Hrabové. Pri preskúmaní predložených podkladov, boli zistené drobné nedostatky, ako chýbajúca pečiatka spoločenstva, ktoré po upozornení predsedu, dozornou radou, boli doplnené a odstránené. Doklady sú chronologicky usporiadané a zaúčtované, obsahujú všetky potrebné náležitosti.

Od posledného valného zhromaždenia, nebola na adresu spoločenstva a ani inou formou doručená žiadosť na preskúmanie, resp. vytknutie nedostatkov v činnosti LPS. Taktiež ani dozorná rada nezistila žiadne zásadne nedostatky, či už v administratívnej, ekonomickej časti, alebo prác v lese, vrátane ťažby dreva. Z tohto dôvodu dozorná rada nezasadala samostatne, kontroly sa vykonávali priebežne na každom výborom zasadnutí.

Plnenie plánu úloh výboru LPS, prebiehal aj vzhľadom na pandemickú situáciu podľa plánu. S návrhom plánu činností výboru LPS na nasledovné obdobie dozorná rada súhlasí.

Záverom dozorná rada konštatuje, že pri prácach výboru, vrátane ekonomiky, neboli zistené žiadne nedostatky. Preto navrhujeme a odporúčame schválenie finančného hospodárenia a ročnú účtovnú závierku za rok 2021.

Spracoval a vyhotovil, **Jozefína Kalmanová**, predseda dozornej rady LPS Lípie – Hrabové.

Členovia dozornej rady **Bc. Michal Bohuš, Božena Rybanská.**

## PLÁN ČINNOSTÍ NA ROK 2022

Výbor Lesného pozemkového spoločenstva Lípie-Hrabové, má v pláne činností na nasledujúci rok 2022:

- Nadviazať na uplynulý rok 2021 a **pokračovať** ďalej v prácach v lese, predovšetkým **v činnostiach zameraných na údržbu, zveľaďovanie a zachovanie prirodzených porastov** patriacich do LPS,
- pokračovať v úspešných **žiadostiach o dotácie za náhradu za ťažbu** v NPR Súľovské skaly a ďalšie iné postupne zverejňované **výzvy na dotácie**,
- **geodetické vytyčenie a tvorba geometrického plánu** pre hlavnú hospodáriacu **parcelu KN-E p.č. 1003/2** a následne vytyčenie a stabilizácia vlastníckej hranice pomocou hraničných znakov,
- **zamerať sa tvorbu pasívnych príjmov LPS**. Vzhľadom na expirujúce bonitné obdobie našich lesov, má výbor za to, aby LPS postupne prechádzalo aj na iné formy príjmu, ako príjem z predaja drevnej hmoty. Zabezpečenie získania aj iného príjmu, by znamenalo zaistenie a preklopenie obdobia nízkeho hospodárskeho výsledku,
- **administratívna príprava na rekultiváciu pozemkov Sihot'**. Vzhľadom na fakt, že akékoľvek úpravy pozemkov si vyžadujú dlhodobejšie úradne úkony a úzka spolupráca s Okresnými úradmi, bude našou snahou aj administratívna činnosť zameraná na prípravu podkladov pre rekultiváciu pozemkov na Sihoti,
- **vyplatenie dividend podielnikom LPS Lípie-Hrabové**, spojené s podaním občerstvenia.

**Na základe hlasovania Valného zhromaždenia členov LPS Lípie – Hrabové, Výbor LPS oznamuje svojim podielnikom, že dňa 25.06.2022 v Hasičskej zbrojnici Hrabové, v čase od 17:00 do 20:00, sa uskutoční vyplácanie dividend za roky 2018 – 2021, podielnikom patriacich do skupiny Lípie a CHKO.**

Vyplácanie dividend bude prebiehať na základe !!! identifikácie OP !!! (občianskeho preukazu), alebo po !!! predložení URADNE OVERENÉHO SPLNOMOCNENIA (návrh splnomocnenia nižšie) !!! v prípade, že sa podielnik nemôže vyplácania zúčastniť osobne.

Pre každého podielnika je pripravené občerstvenie. Vyplácanie bude prebiehať v zmysle platných opatrení spojených so šírením ochorenia COVID19.

Vyplatenie dividend je možné realizovať aj formou bankového prevodu na účet podielnika. Ak si prajete dividendy vyplatiť prevodom, v hlavičke hlasovacieho lístku uveďte svoj účet vo forme IBAN a hlasovací lístok späťne zašlite na adresu spoločenstva.

Pre bližšie informácie sa neváhajte obrátiť na výbor LPS.

Spracoval a vyhotovil, Ing. Filip Gaňa, predseda a členovia výboru a dozornej rady LPS Lípie - Hrabové.

### Lesné pozemkové spoločenstvo Lípie - Hrabové,

web: <http://www.hrabove.sk/hrabove/>,

e-mail: [lps.lipie.hrabove@gmail.com](mailto:lps.lipie.hrabove@gmail.com),

sídlo: Hrabové 89, 014 01 Bytča,



Lesné pozemkové spoločenstvo

**LÍPIE - Hrabové**

[www.hrabove.sk](http://www.hrabove.sk)



### SPLNOMOCNENIE

Na výplatu dividend, Lesného pozemkové spoločenstva, konaného 25.06.2022 v Hasičskej zbrojnici Hrabové

Ja dolu podpísaný **splnomocniteľ**, \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, týmto

**udeľujem plnomocnenstvo na výplatu dividend 2022 LPS Lípie – Hrabové,**  
**splnomocnencovi**, \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, aby prevzal za mňa dividendy.

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_.

Splnomocniteľ, podpis\*:

Splnomocnenec, podpis:

\*Podpis podlieha úradnému/notárskemu overeniu. Bez overenia pravosti podpisu splnomocniteľa sa splnomocnenie považuje za **NEPLATNÉ !!!**