

## **Zmluva o pozemkovom spoločenstve**

v zmysle zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

Názov pozemkového spoločenstva: **Lesné pozemkové spoločenstvo Lípie - Hrabové**

Sídlo pozemkového spoločenstva: **Hrabové 89, 014 01 Bytča**



## **Zmluva o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej a spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti**

v zmysle zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, zmenená a doplnená o ustanovenia zákona č.110/2018 Z.z., (ďalej len zákon o pozemkových spoločenstvách)

Názov pozemkového spoločenstva: **Lesné pozemkové spoločenstvo Lípie - Hrabové**

Sídlo pozemkového spoločenstva: **Hrabové 89, 014 01 Bytča**

**IČO : 356 604 65**

(ďalej aj len „spoločenstvo“)

### **PREAMBULA**

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle §8 ods. 1 zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zákon“) sa rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná a spoločne obhospodarované nehnuteľnosti, ak Zákon neustanovuje inak. Zoznam spoločnej a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností tvorí prílohu č.:1 a ktorých podieloví spoluvlastníci sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 Zákona, v nasledovnom znení.

### **Článok I**

#### **ZALOŽENIE , VZNIK, DRUH A TRVANIE SPOLOČENSTVA**

- 1) Spoločenstvo bolo založené Zmluvou o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou zo dňa 11.02.1996. O založení spoločenstva a voľbe jeho orgánov bola vyhotovená notárska zápisnica, ktorej neoddeliteľnou súčasťou sú Zoznam spoluvlastníkov ideálnych podielov v nehnuteľnostiach v KÚ Hrabové a Zápis z mimoriadneho valného zhromaždenia Lesného pozemkového spoločenstva Lípie – Hrabové konaného dňa 11.02.1996.
- 2) Spoločenstvo vzniklo dňa 28.02. 1996, kedy nadobudlo právoplatnosť Rozhodnutie Obvodného úradu Bytča (právne oddelenie) č. 96/00638, 1/96 – a, ktorým Obvodný úrad v Bytči povolil zápis Spoločenstva do registra pozemkových spoločenstiev vedeného Obvodným úradom v Bytči.
- 3) Spoločenstvo sa zakladá ako spoločenstvo vlastníkov spoločnej a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností (§ 2 ods. 1 písm. c) Zákona) na dobu neurčitú. Spoločenstvo prispôbilo svoje právne pomery zákonu č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách schválením zmluvy zo dňa 2.2.2014.

### **Článok II**

#### **HOSPODÁRENIE SPOLOČENSTVA**

- 1) Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti a na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim:
  - a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov
  - b) hospodári v lesoch a na vodných plochách.
- 2) Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi.
- 3) Zoznam spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností spoločenstvom je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 4) Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov.
- 5) Zoznam spoločne obhospodarovaných nehnuteľností uvedený v Prílohe č.1, môže byť rozšírený a teda do spoločenstva môže vstúpiť nehnuteľnosť s prislúchajúcimi spoluvlastníkmi, ktorá po odhlasovaní a schválení výboru spoločenstva, spolu so vzájomnou dohodou odborného lesného

hospodára, bude následne prijatá. Noví spoluvlastníci novo prijatých nehnuteľnosti tým potvrdzujú práva a povinnosti členov spoločenstva podľa tejto zmluvy a podľa zákona svojim podpisom k pristúpeniu zmluvy.

### Článok III

#### ČLENSTVO V SPOLOČENSTVE , PRÁVA A POVINNOSTI ČLENOV SPOLOČENSTVA

- 1) Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
- 2) Slovenský pozemkový fond (ďalej aj len "Fond") vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods 1 a 2 Zákona , len ak zhromaždenie spoločenstva rozhoduje o:
  - schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny
  - schvaľuje stanovky a ich zmeny
  - rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 Zákona
  - rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
  - rozhoduje o zrušení spoločenstva.
- 3) Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:
  - u fyzických osôb – meno, priezvisko , trvalý pobyt a dátum narodenia
  - u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve , dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností , vrátane zmien v členstve spoločenstva.
- 4) Člen spoločenstva a Fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy.
- 5) Členovia spoločenstva a Fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.
- 6) Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.
- 7) Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.
- 8) Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak, zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

### Článok IV

#### ORGÁNY SPOLOČENSTVA

- 1) Orgánmi spoločenstva sú :
  - a) zhromaždenie
  - b) výbor
  - c) dozorná rada.
- 2) Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až d) môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva.
- 3) Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu spoločenstva zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.
- 4) Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
- 5) Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b) a c) je stanovené touto zmluvou na obdobie 5 rokov.

## Článok V ZHROMAŽDENIE

- 1) Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a Fond, ak Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia ktorým je mesto Bytča. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 alebo ak Fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.
- 2) Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva obvodný lesný úrad : obvodný lesný úrad má povinnosti výboru podľa odseku 1.
- 3) Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:
  - a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností
  - b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
  - c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva uvedených v § 13 ods. 1 písm. b) až d), zákona,
  - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2, zákona,
  - e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10, zákona,
  - f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
  - g) schvaľovať účtovnú závierku,
  - h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
  - i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
  - j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
  - k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
- 4) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.
- 5) Zhromaždenie rozhoduje podľa ods. 3 písm. a), b), i) a j) zákona nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva; o veciach podľa ods. 3 písm. c), f), g), h) a k) zákona, zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa ods. 3 písm. d) a e) zákona, rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

- 6) Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods. 1 tohto článku.
- 7) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odseku 2 zákona. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j).
- 8) Predseda spoločenstva je povinný oznámiť okresnému úradu zmenu údajov zapísaných v registri do 30 dní odo dňa:
  - a. zmeny údajov podľa § 23 ods. 1 písm. a), b) a d) až h), zákona,
  - b. vzniku skutočnosti, na ktorej základe sa spoločenstvo zrušuje podľa § 6 ods. 1 písm. a) až c), zákona.

## Článok VI. VÝBOR

- 1) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje Zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanov alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.
- 2) Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 ods. 1 a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.
- 3) Výbor má najmenej troch členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov, ak nie je v zmluve o spoločenstve alebo v stanovách ustanovené inak.
- 4) Spoločenstvo, v ktorom výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá počet členov podľa odseku 3 zákona, a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len
  - a. úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
  - b. náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,
  - c. úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.
- 5) Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov, ak nie je v zmluve o spoločenstve alebo v stanovách ustanovené inak.
- 6) Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu.
- 7) Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
- 8) Zhromaždením zo dňa 26.03.2017, podľa uznesenia č. 2017/4, boli stanovené odmeny členom výboru spoločenstva na hodnotu max. 5% zo zisku spoločenstva.
- 9) Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

## **Článok VII.** DOZORNÁ RADA

- 1) Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
- 2) Dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
- 3) Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
- 4) Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
- 5) Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku V. ods. 1. tejto zmluvy.

## **Článok VIII.** VLASTNÍK PODIELU SPOLOČNEJ NEHNUTEĽNOSTI

- 1) Členmi spoločenstva podľa § 2 ods. 1 písm. d) zákona, sú všetci vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. Členmi spoločenstva podľa § 2 ods. 1 písm. d) zákona, sa môžu stať aj vlastníci spoločnej nehnuteľnosti.
- 2) Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m<sup>2</sup>.
- 3) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
- 4) Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.
- 5) Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa § 2 ods. 1 písm. a), zákona považujú sa ich podiely za rovnaké.
- 6) Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve (§ 140 Občianskeho zákonníka), ak nejde o prevod podľa § 11 ods.2 zákona. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov môže ho predať tretej osobe.
- 7) Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
- 8) Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti presiahol 49 %.

- 9) Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločenstvo.
- 10) Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá./ § 18 ods.5 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.
- 11) Odseky 10 a 11 sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 10 a 11 tohto článku.
- 12) Vlastníci spoločnej a spoločnej obhospodarovanej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.
- 13) Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka § 8 ods. 1, §9 ods.1 až 3 a 7 až 10, §10 ods.4 a § 15 ods.2 až 4 zákona o pozemkových spoločenstvách neustanovujú inak.

## Článok IX.

### FOND

- 1) Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu
- 2) Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti
  - a) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností
  - b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.
- 3) Fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2, ale užíva ich spoločenstvo; fond prijíma podiel na zisku alebo na nájomnom podľa § 20.
- 4) Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j).
- 5) Fond v konaní pred súdom alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach vlastníctva podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.
- 6) Na správu podielov spoločnej nehnuteľnosti na územiach potrebných na zabezpečenie úloh obrany štátu a na správu podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sa stali vlastníctvom štátu podľa osobitného predpisu, sa nevzťahuje odsek 1. Správu týchto podielov spoločnej nehnuteľnosti vykonáva právnická osoba podľa osobitných predpisov.

## **Článok X.** ZRUŠENIE A ZÁNİK SPOLOČENSTVA

- 1) Spoločenstvo sa zrušuje
  - a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jedným vlastníkom
  - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť
  - c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku
  - d) rozhodnutím zhromaždenia.
- 2) Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa §§ 70 až 75a Obchodného zákonníka
- 3) Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

## **Článok XI.** PREVÁDZKOVÉ A ORGANIZAČNÉ OPATRENIA

- 1) Výbor môže na zabezpečenie svojich úloh vydávať a schvaľovať vnútroorganizačné normy.
- 2) Výbor môže v prípade potreby vytvárať odborné pracovné skupiny a tímy, ktorých zloženie, pôsobnosť a úlohy určí v štatúte pracovnej skupiny alebo odborného tímu v závislosti od riešenej problematiky. Členmi odborných pracovných skupín a tímov môžu byť fyzické a právnické osoby aj mimo okruhu členov spoločenstva.

## **Článok XII.** SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluva zo dňa 02.02.2014 sa mení a dopĺňa v zmysle novely zákona č. 110/2018 Z.z. a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva.
- 2) Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 3) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - zoznam spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností
  - zoznam členov spoločenstva
  - prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia.
- 4) Zmluva o založení spoločenstva bola schválená a nadobudla platnosť a účinnosť zhromaždením spoločenstva pomerom hlasov 23168/43680 dňa 02.02.2014, t.j. 53,04 % všetkých hlasov.



**Príloha č.1****Zoznam spoločných nehnuteľností a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností spoločenstvom**

Par.č.	Reg.	Druh pozemku	Číslo LV	Katastrálne územie	Výmera [m2]	Výmera [ha]
<b>Spoločná nehnuteľnosť v zmysle § 5 ods. 1 písm. c) a k) zákona č. 97/2013 Z.z. Zákona o PS</b>						
<b>Druh pozemku: Lesne Pozemky</b>						
Katastrálne územie: Hrabové						
1003/2	E	Lesne Pozemky	457	Hrabové	276598	27,6598
Celkom za k.ú. Hrabové					<b>276598</b>	<b>27,6598</b>
Celkom za Lesne Pozemky					<b>276598</b>	<b>27,6598</b>
<b>Výmera spoločnej nehnuteľnosti</b>						
					<b>276598</b>	<b>27,6598</b>

Par.č.	Reg.	Druh pozemku	Číslo LV	Katastrálne územie	Výmera [m2]	Výmera [ha]
<b>Spoločne obhospodávané nehnuteľnosti v zmysle § 5 ods. 1 písm. c) a k) zákona č. 97/2013 Z.z. Zákona o PS</b>						
<b>Druh pozemku: LesnePozemky</b>						
Katastrálne územie: Hrabové						
188/1	E	Lesne Pozemky	554	Hrabové	4316	0,4316
188/2	E	Lesne Pozemky	620	Hrabové	4316	0,4316
454	E	Lesne Pozemky	1285	Hrabové	38068	3,8068
864/1	E	Lesne Pozemky	1169	Hrabové	32575	3,2575
864/2	E	Lesne Pozemky	1168	Hrabové	2220	0,222
865/1	E	Lesne Pozemky	1172	Hrabové	12684	1,2684
876	E	Lesne Pozemky	476	Hrabové	35142	3,5142
877	E	Lesne Pozemky	776	Hrabové	28115	2,8115
879/1	E	Lesne Pozemky	813	Hrabové	45685	4,5685
879/3	E	Lesne Pozemky	813	Hrabové	9819	0,9819
884	E	Lesne Pozemky	626	Hrabové	19213	1,9213
887/2	E	Lesne Pozemky	814	Hrabové	51490	5,149
887/3	E	Lesne Pozemky	458	Hrabové	91517	9,1517
888/2	E	Lesne Pozemky	772	Hrabové	38681	3,8681
888/3	E	Lesne Pozemky	773	Hrabové	77690	7,769
893/5	E	Lesne Pozemky	500	Hrabové	25896	2,5896
893/6	E	Lesne Pozemky	504	Hrabové	30212	3,0212
Celkom za k.ú. Hrabové					<b>547639</b>	<b>54,7639</b>
Celkom za LesnePozemky					<b>547639</b>	<b>54,7639</b>
<b>Druh pozemku: TTP</b>						
Katastrálne územie: Hrabové						
1003/1	E	TTP	562	Hrabové	48490	4,8490
1023/2	E	TTP	839	Hrabové	58569	5,8569
257	E	TTP	811	Hrabové	43210	4,3210

Lesné pozemkové spoločenstvo Lípie - Hrabové

259/1	E	TTP	807	Hrabové	11637	1,1637
259/101	E	TTP	807	Hrabové	477	0,0477
259/102	E	TTP	807	Hrabové	43	0,0043
259/104	E	TTP	807	Hrabové	216	0,0216
259/2	E	TTP	807	Hrabové	3671	0,3671
259/4	E	TTP	807	Hrabové	215	0,0215
261	E	TTP	812	Hrabové	2268	0,2268
478	E	TTP	511	Hrabové	7003	0,7003
916	E	TTP	531	Hrabové	40743	4,0743
917/2	E	TTP	825	Hrabové	21094	2,1094
993/1	E	TTP	456	Hrabové	1453	0,1453
993/2	E	TTP	456	Hrabové	826	0,0826
Celkom za k.ú. Hrabové					<b>239915</b>	<b>23,9915</b>
Celkom za TTP					<b>239915</b>	<b>23,9915</b>
<b>Druh pozemku: Zahrady</b>						
Katastrálne územie: Hrabové						
401	E	Zahrady	947	Hrabové	882	0,0882
Celkom za k.ú. Hrabové					<b>882</b>	<b>0,0882</b>
Celkom za Zahrady					<b>882</b>	<b>0,0882</b>
<b>Druh pozemku: Ostatne pl.</b>						
Katastrálne územie: Hrabové						
256	E	Ostatne	801	Hrabové	58894	5,8894
259/3	E	Ostatne	808	Hrabové	5470	0,547
260/1	E	Ostatne	809	Hrabové	5335	0,5335
260/2	E	Ostatne	809	Hrabové	3529	0,3529
983/1	E	Ostatne	499	Hrabové	201	0,0201
983/2	E	Ostatne	499	Hrabové	5277	0,5277
991	E	Ostatne	810	Hrabové	695	0,0695
Celkom za k.ú. Hrabové					<b>79401</b>	<b>7,9401</b>
Celkom za Ostatne					<b>79401</b>	<b>7,9401</b>
<b>Druh pozemku: Orná pôda</b>						
Katastrálne územie: Hrabové						
190	E	OP	812	Hrabové	1025	0,1025
932	E	OP	887	Hrabové	3280	0,328
Celkom za k.ú. Hrabové					<b>4305</b>	0,4305
Celkom za OP					<b>4305</b>	<b>0,4305</b>
<b>Výmera spoločne obhospodarovaných nehnuteľností</b>						
					<b>872142</b>	<b>87,2142</b>

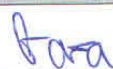
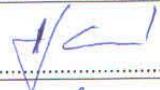



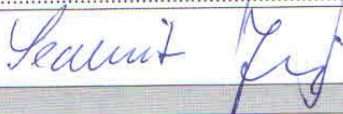


<b>Celková výmera spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností</b>		
	Výmera [m2]	Výmera [ha]
	<b>1148740</b>	<b>114,8740</b>

Lesné pozemkové spoločenstvo Lípie - Hrabové

### Doložka platnosti a účinnosti zmluvy

- A. Zmluva o založení spoločenstva bola schválená a nadobudla platnosť a účinnosť zhromaždením spoločenstva pomerom hlasov 23168/43680 dňa 02.02.2014, t.j. 53,04 % všetkých hlasov.
- B. Zmluva o LPS Lípie Hrabové bola zmenená, doplnená o ustanovenia zákona č.110/2018 Z.z. a bola schválená a nadobudla platnosť a účinnosť zhromaždením zo dňa 07.04.2019 v pomere hlasov 53,34/100,37, čo predstavuje 53,26% všetkých hlasov.
- C. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o založení spoločenstva je:
- zoznam spoločných nehnuteľností a obhospodarovaných nehnuteľností spoločenstvom – Príloha č. 1
  - zápisnica zo zhromaždenia spoločenstva z 07.04.2019
  - prezenčná listina zo zhromaždenia spoločenstva z 07.04.2019.

V Bytči – Hrabovom dňa 10.04.2019

Za výbor spoločenstva	
Ing. Filip Gaňa, predseda spoločenstva	
Ján Hrabovský, podpredseda spoločenstva	
Gabriela Hanulíková, člen výboru spoločenstva	
František Hrabovský, člen výboru spoločenstva	
PhDr. Ján Vozárik, člen výboru spoločenstva	
Juraj Sedliak, člen výboru spoločenstva	
Za dozornú radu spoločenstva	
Jozefína Kalmanová, predseda dozornej rady	
Božena Rybanská, člen dozornej rady	
Bc. Michal Bohuš, člen dozornej rady	