

**Zmluva o pozemkovom spoločenstve  
vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti**

v zmysle zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách

Názov pozemkového spoločenstva: **Lesné pozemkové spoločenstvo Lípie - Hrabové**

Sídlo pozemkového spoločenstva: **Hrabové 89, 014 01 Bytča**

*Zmluva o založení spoločenstva bola schválená a nadobudla platnosť a účinnosť zhromaždením spoločenstva pomerom hlasov 23168/43680 dňa 02.02.2014, t.j. 53,04 % všetkých hlasov.*

## Zmluva o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách

Názov pozemkového spoločenstva: **Lesné pozemkové spoločenstvo Lípie - Hrabové**  
Sídlo pozemkového spoločenstva: **Hrabové 89, 014 01 Bytča**  
(ďalej aj len „spoločenstvo“)

### Preambula

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle §8 ods. 1 zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej aj len „Zákon“) rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak Zákon neustanovuje inak, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva:

Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Výmera v ha	Druh pozemku
457	KN-E 1003/2	276 598	27,6598	Lesné pozemky
Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov:				31 320
Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá Fond (§ 10 ods. 1 a 2 Zákona):				1 260
Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti ktoré spravuje PO (§ 10 ods. 6 Zákona):				11 100
Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti:				43 680

vedenom pre katastrálne územie 818 836 Hrabové, obec 517 461 Bytča, okres Bytča na Okresnom úrade Bytča – katastrálny odbor, uvedení v zozname spoluvlastníkov (ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy) sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 Zákona.

### Čl. I

#### Založenie , vznik, druh a trvanie spoločenstva

- 1) Spoločenstvo bolo založené Zmluvou o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou zo dňa 11.02.1996. O založení spoločenstva a voľbe jeho orgánov bola vyhotovená notárska zápisnica, ktorej neoddeliteľnou súčasťou sú Zoznam spoluvlastníkov ideálnych podielov v nehnuteľnostiach v KÚ Hrabové a Zápis z mimoriadneho valného zhromaždenia Lesného pozemkového spoločenstva Lípie – Hrabové konaného dňa 11.02.1996.
- 2) Spoločenstvo vzniklo dňa 28.02. 1996, kedy nadobudlo právoplatnosť Rozhodnutie Obvodného úradu Bytča (právne oddelenie) č. 96/00638, 1/96 – a, ktorým Obvodný úrad v Bytči povolil zápis Spoločenstva do registra pozemkových spoločenstiev vedeného Obvodným úradom v Bytči.
- 3) Spoločenstvo sa zakladá ako spoločenstvo vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti (§ 2 ods. 1 písm. c) Zákona) na dobu neurčitú.

### Čl. II

#### Hospodárenie spoločenstva

- 1) Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti a na obhospodarovanej nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim:
  - a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov
  - b) hospodári v lesoch a na vodných plochách.
- 2) Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Napríklad zákon č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 220/2004 Z. z. v znení zákona č. 359/2007 Z. z., zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 3) Zoznam spoločných nehnuteľností a obhospodarovaných nehnuteľností spoločenstvom je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 4) Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov<sup>2</sup>.

### Čl. III

#### Členstvo v spoločenstve , práva a povinnosti členov spoločenstva

- 1) Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva prísť k zmluve o spoločenstve.
- 2) Slovenský pozemkový fond (ďalej aj len "Fond") vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods 1 a 2 Zákona , len ak zhromaždenie spoločenstva rozhoduje o:
  - schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny
  - schvaľuje stanovky a ich zmeny
  - rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 Zákona
  - rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
  - rozhoduje o zrušení spoločenstva.
- 3) Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:
  - u fyzických osôb – meno, priezvisko , trvalý pobyt a dátum narodenia
  - u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve , dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností , vrátane zmien v členstve spoločenstva.
- 4) Člen spoločenstva a Fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy.
- 5) Členovia spoločenstva a Fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.
- 6) Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.
- 7) Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.
- 8) Spoločenstvo je povinné do 31.marca zaslať obvodnému lesnému úradu zoznam aktualizovaný k 31.decembru predchádzajúceho roka.
- 9) Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak, zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

### Čl. IV

#### Orgány spoločenstva

- 1) Orgánmi spoločenstva sú :
  - a) zhromaždenie
  - b) výbor
  - c) dozorná rada.
- 2) Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až d) môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva.
- 3) Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu spoločenstva zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.
- 4) Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
- 5) Volebné obdobie orgánov spoločenstva podľa písm. b) a c) je stanovené touto zmluvou na obdobie 5 rokov.

<sup>2</sup> § 3 a 4 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Obchodný zákonník.

## Čl. V Zhromaždenie

- 1) Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a Fond, ak Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia ktorým je mesto Bytča. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 alebo ak Fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.
- 2) Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva obvodný lesný úrad : obvodný lesný úrad má povinnosť výboru podľa odseku 1.
- 3) Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá obvodný lesný úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestneho príslušného obvodného lesného úradu , ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.
- 4) Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:
  - a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny
  - b) schvaľovať stanovy a ich zmeny
  - c) voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva
  - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 Zákona
  - e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom<sup>3)</sup> spoločenstva
  - f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku
  - g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty
  - h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
  - i) rozhodovať o zrušení spoločenstva
  - j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
- 5) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.
- 6) Zhromaždenie rozhoduje podľa ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

- 7) Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods. 1 tohto článku.
- 8) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. 2. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 4 písm. a) až d), h) a i)
- 9) Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania

## **Čl. VI. Výbor**

- 1) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje Zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovky alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.
- 2) Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 ods. 1 a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.
- 3) Výbor má päť členov. Na svoje rokovania môže výbor prizvať aj ďalšie osoby v závislosti od prerokováanej problematiky.
- 4) Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov, ak nie je v zmluve o spoločenstve alebo v stanovách ustanovené inak.
- 5) Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva nič iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
- 6) Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
- 7) Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
- 8) Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrada straty .

## **Čl. VII. Dozorná rada**

- 1) Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
- 2) Dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
- 3) Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
- 4) Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

- 5) Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku V. ods. 1. tejto zmluvy.

## Čl. VIII.

### Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

- 1) Členmi spoločenstva podľa sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločenstvách, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku V. ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) tejto zmluvy.
- 2) Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m<sup>2</sup>.
- 3) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
- 4) Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
- 5) Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa odseku 4, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.
- 6) Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa § 2 ods. 1 písm. a), zákona považujú sa ich podiely za rovnaké.<sup>4</sup>
- 7) Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve (§ 140 Občianskeho zákonníka<sup>5</sup>), ak nejde o prevod podľa § 11 ods.2 zákona. Ak vlastní podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov môže ho predať tretej osobe.
- 8) Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
- 9) Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.
- 10) Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivito na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods.5 písm. a./ zákona NR SR č. 165/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 11) Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými

<sup>4</sup> § 37 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

<sup>5</sup> § 140 Občianskeho zákonníka.

nakladá./ § 18 ods.5 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z.<sup>6)</sup> Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.

- 12) Odseky 10 a 11 sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 10 a 11 tohto článku.
- 13) Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.
- 14) Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka § 8 ods. 1, §9 ods.1 až 3 a 7 až 10, §10 ods.4 a § 15 ods.2 až 4 zákona o pozemkových spoločenstvách neustanovujú inak.

## Čl. IX.

### Fond

- 1) Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu
- 2) Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti
  - a) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností
  - b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.
- 3) Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. V. ods. 4 písm. a), b), d) h) a i. tejto zmluvy.
- 4) Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1. predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.
- 5) Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

## Čl. X.

### Zrušenie a zánik spoločenstva

- 1) Spoločenstvo sa zrušuje
  - a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jedným vlastníkom
  - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť
  - c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku
  - d) rozhodnutím zhromaždenia.
- 2) Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa §§ 70 až 75a Obchodného zákonníka
- 3) Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

<sup>6)</sup> § 18 ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Zb. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

## Čl. XI.

### Prevádzkové a organizačné opatrenia

- 1) Výbor môže na zabezpečenie svojich úloh vydávať a schvaľovať vnútroorganizačné normy.
- 2) Výbor môže v prípade potreby vytvárať odborné pracovné skupiny a tímy, ktorých zloženie, pôsobnosť a úlohy určí v štatúte pracovnej skupiny alebo odborného tímu v závislosti od riešenej problematiky. Členmi odborných pracovných skupín a tímov môžu byť fyzické a právnické osoby aj mimo okruhu členov spoločenstva.

## Čl. XII.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva.
- 2) Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 3) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - zoznam spoločných nehnuteľností a obhospodarovaných nehnuteľností spoločenstvom
  - zoznam členov spoločenstva
  - prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia.




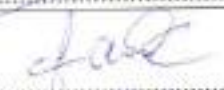



**Príloha č.1**  
**Zoznam spoločných nehnuteľností a obhospodarovaných nehnuteľností**  
**spoločenstvom**

Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Výmera v ha	Druh pozemku
<i>Spoločné nehnuteľnosti zapísané na LV vedených pre K.Ú. 818 836 Hrabové</i>				
457	KN-E 1003/2	276 598	27,6598	Lesné pozemky
<i>Obhospodarované nehnuteľnosti zapísané na LV vedených pre K.Ú. 818 836 Hrabové</i>				
554	KN-E 188/1	4 316	0,4316	Lesné pozemky
620	KN-E 188/2	4 316	0,4316	Lesné pozemky
511	KN-E 454	38 068	3,8068	Lesné pozemky
511	KN-E 478	7 003	0,7003	Trvalé trávnaté porasty
491	KN-E 864	34 852	3,4852	Lesné pozemky
975	KN-E 865	12 660	1,2660	Lesné pozemky
476	KN-E 876	35 142	3,5142	Lesné pozemky
776	KN-E 877	28 115	2,8115	Lesné pozemky
813	KN-E 879/1	45 685	4,5685	Lesné pozemky
813	KN-E 879/3	9 819	0,9819	Lesné pozemky
626	KN-E 884	19 213	1,9213	Lesné pozemky
814	KN-E 887/2	51 490	5,1490	Lesné pozemky
458	KN-E 887/3	91 517	9,1517	Lesné pozemky
772	KN-E 888/2	62 609	6,2609	Lesné pozemky
773	KN-E 888/3	77 690	7,7690	Lesné pozemky
500	KN-E 893/5	25 896	2,5896	Lesné pozemky
504	KN-E 893/6	30 212	3,0212	Lesné pozemky
825	KN-E 917/2	21 094	2,1094	Trvalé trávnaté porasty
499	KN-E 983	5 611	0,5611	Ostatné plochy
618	KN-E 375/1	59 939	5,9939	Trvalé trávnaté porasty
531	KN-E 916	40 743	4,0743	Trvalé trávnaté porasty
562	KN-E 1003/1	48 490	4,8490	Lesné pozemky
- Lesné pozemky spolu		896 688	89,6688	
- Poľnohospodárske pozemky spolu		134 390	13,4390	
Celková výmera spoločenstva		1031078	103,1078	

## Doložka platnosti a účinnosti zmluvy

- A. Zmluva o založení spoločenstva bola schválená a nadobudla platnosť a účinnosť zhromaždením spoločenstva pomerom hlasov 23168/43680 dňa 02.02.2014, t.j. 53,04 % všetkých hlasov.
- B. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o založení spoločenstva je:
- zoznam spoločných nehnuteľností a obhospodarovaných nehnuteľností spoločenstvom
  - zápisnica zo zhromaždenia spoločenstva z 02.02.2014
  - prezenčná listina zo zhromaždenia spoločenstva z 02.02.2014.

V Bytči – Hrabovom dňa 04.02.2014

Za výbor spoločenstva	
Michal Bohuš, predseda spoločenstva	
Jozef Gaňa, člen výboru spoločenstva	
Gabriela Hanulíková, člen výboru spoločenstva	
František Hrabovský, člen výboru spoločenstva	
Štefan Václavík, člen výboru spoločenstva	
Za dozornú radu spoločenstva	
Jozefína Kalmanová, predseda dozornej rady	