

ZMLUVA

o užívaní poľovného revíru Predmier, uznaného Rozhodnutím Lesného úradu Žilina, číslo: LÚ – 397/1994 – 26/SK zo dňa 8.02.1995 uzatvorená v zmysle § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

Článok I. .

Zmluvné strany

Vlastníci poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru Predmier

V zastúpení:

- 1) Ing. Malík Viliam, nar. 9.10.1963, bytom 013 51 Predmier
- 2) p. Kresáň Miroslav, nar. 9.10.1956, bytom 013 51 Maršová-Rašov 233
- 3) p. Gajdoš Jozef, nar. 17.9.1971, bytom 013 55 Štiavnik 1280

na základe splnomocnenia podľa uznesenia Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru Predmier, podľa zápisu formou notárskej zápisnice N82/2014, Nz31009/2014, NCRIs31737/2014 zo dňa 21.8.2014 spísanej JUDr. Jánom Hamarom, notárom so sídlom v Poprade

a

Užívateľ:

Názov: Urbárska poľovnícka spoločnosť „Starý Háj“ Predmier, ďalej len UPS SH Predmier
Sídlo: Dukelská 271/10, Bytča 014 01
IČO: 37805479
v zastúpení: Ing. Norbert Kováčik

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru v zmysle ustanovení § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poľovníctve“) za nasledujúcich podmienok:

Článok II.

Predmet zmluvy

- 1) predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovného revíru Predmier uznaného Rozhodnutím Lesného úradu Žilina číslo LÚ-397/1994-26SK zo dňa 8.2.1995 (ďalej len „revír“).
- 2) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v revíri Predmier, ktoré sa konalo dňa 21.8.2014. Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona o poľovníctve osvedčený notárom JUDr. Jánom Hamarom so sídlom notárskeho úradu v Poprade, a to notárskou zápisnicou číslo N82/2014, Nz31009/2014 registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRIs31737/2014.
- 3) Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru Predmier uznaného Rozhodnutím Lesného úradu Žilina číslo LÚ-397/1994-26SK zo dňa 8.2.1995 je 3720 ha.
- 4) Podľa rozhodnutia uvedeného v bode 1 tohto článku sa revír v rámci poľovníckej rajonizácie Slovenskej republiky nachádza v jelenej oblasti. Pre revír bola stanovená ako hlavná jelena zver, ako pridružená srnčia a diviacia.

Článok III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 1) Podľa § 14 ods. 2 zákona o poľovníctve sa zmluva uzatvára na 15 rokov odo dňa jej evidencie. Účinnosť tejto zmluvy vzniká podľa §14 ods. 3 písm. g) dňom jej zaevidovania na príslušnom Okresnom úrade Žilina, pozemkový a lesný odbor.
- 2) Podľa § 17 ods. 1 zákona o poľovníctve zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
 - b) zánikom poľovného revíru
 - c) zánikom užívateľa poľovného revíru (§ 13 ods. 1 zákona o poľovníctve)
 - d) dohodou zmluvných strán v písomnej forme podpísanou zmluvnými stranami k presne určenému dátumu
 - e) rozhodnutím súdu
 - f) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa revíru pre závažné porušovanie ustanovení tejto zmluvy alebo predpisov upravujúcich výkon práva poľovníctva podľa § 5 ods. 4 zákona o poľovníctve alebo nájomcu poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvyVýpovedná lehota je 3-mesačná, začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
- g) ukončením členstva nájomcu v Slovenskej poľovníckej komore

- h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva podľa § 26 zákona o poľovníctve, ak nájomca neplní zákonom stanovené povinnosti a napriek predchádzajúcej výzve nedostatky neodstráni
- 3) Zánik zmluvy je prenajímateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému Okresnému úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor, do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

Článok IV.

Náhrada za užívanie poľovného revíru

- 1) Výška náhrady za postúpenie užívania poľovného revíru Predmier je 1,0 €/ročne za 1 ha poľovných pozemkov začlenených do spoločného Poľovného revíru Predmier. Výška nájmu bude každoročne navýšená o ročnú mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom SR. Výška náhrady za užívanie poľovného revíru pre jednotlivých vlastníkov závisí od výmery poľovných pozemkov začlenených do Poľovného revíru Predmier, pričom za záväznú výmeru pre účely výpočtu výšky náhrady pre jednotlivých vlastníkov považujú zmluvné strany výmery tak, ako sú špecifikované v Zozname vlastníkov poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru Predmier ku dňu konania Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov. V prípade, že počas trvania zmluvy dôjde k zmene vlastníckych vzťahov, užívateľ poľovného revíru vyplatí náhradu za užívanie poľovného revíru novej osobe na základe preukázania vlastníctva výpisom z katastra nehnuteľností.
- 2) Náhradu za užívanie poľovného revíru uhradí užívateľ poľovného revíru prevodom finančných prostriedkov na účet alebo v hotovosti jednotlivým vlastníkom poľovných pozemkov vlastníckich výmeru väčšiu ako 10 ha pozemkov začlenených do spoločného Poľovného revíru Predmier v termíne do 31.3. príslušného kalendárneho roku. Pokiaľ dôjde k zmene vlastníckych vzťahov, je vlastník povinný nahlásiť túto zmenu užívateľovi do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti tejto zmeny a doložiť túto zmenu listom vlastníctva z katastra nehnuteľností.
- 3) Pri náhrade za užívanie poľovného revíru pre osoby, ktoré vlastnia menej ako 10 ha poľovných pozemkov začlenených do spoločného Poľovného revíru Predmier, bude vyplácaná náhrada za užívanie poľovného revíru na základe predložených dokladov o vlastníctve v hotovosti, v termíne a na mieste, ktoré bude zverejnené verejnou vyhláškou na obecnej tabuli v katastroch obcí Predmier, Maršová - Rašov, Jablonové, Hvozdnica, Mikšová a Hrabové v termíne do 31.03. príslušného roku. V prípade, ak si vlastník poľovného pozemku nevyzdvihne náhradu za užívanie v určenej lehote, môže si ho vyzdvihnúť nasledujúci kalendárny rok, pričom náhrada za užívanie poľovného revíru bude až do doby platnosti tejto zmluvy uložená na osobitnom účte UPS SH Predmier. Výška náhrady pre prvý a posledný rok platnosti tejto zmluvy sa určí ako alikvotný podiel z ročnej náhrady počítaný odo dňa začiatku (v prvom roku platnosti zmluvy) a konca (v poslednom roku platnosti zmluvy) účinnosti tejto zmluvy.
- 4) Pokiaľ počas trvania zmluvy o užívaní poľovného revíru preukáže v tejto zmluve neuvedený vlastník, resp. správca poľovných pozemkov svoje oprávnené nároky na vyplatenie náhrady za užívanie poľovných pozemkov, nájomca sa zaväzuje ich uhradiť.

- 5) Pre prípad omeškania s platením dohodnutej výšky náhrady, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Uplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu, ktorú je možné vymáhať samostatne v plnom rozsahu popri zmluvnej pokute, za omeškanie sa nepovažuje postup podľa bodu 3.

Článok V.

Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri

- 1) Podľa § 69 ods. 1 zákona o poľovníctve užívateľ poľovného revíru zodpovedá za podmienok stanovených v tomto paragrafe za škodu spôsobenú na poľnohospodárskych a lesných kultúrach nesprávnym užívaním poľovného revíru. Za nesprávne užívanie poľovného revíru na účely tohto zákona sa považuje poľovnícke hospodárenie, ktoré je v rozpore s § 26 ods. 1 písm. a), c), d), f), h), i), l) a m) zákona o poľovníctve.
- 2) Podľa § 25 písm. f) zákona o poľovníctve je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.
- 3) Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje, že bude nápomocný pri plašení zveri počas zberu poľnohospodárskych plodín na ornej pôde po vyzvaní užívateľom poľnohospodárskej pôdy na základe vzájomnej dohody.
- 4) Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje vykonávať po dohode s užívateľom poľovných pozemkov opatrenia na zabraňovanie vzniku škôd spôsobených zverou, minimalizáciu škôd spôsobených zverou a za týmto účelom aktívne spolupracovať pri minimalizácii škôd s vlastníckmi poľovných pozemkov v hraniciach poľovného revíru. Predmier, v zmysle osobitnej zmluvy.

Článok VI.

Ďalšie podmienky zmluvy

- 1) Užívateľ poľovného revíru je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi a zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov v nevyhnutnej miere vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, za podmienok stanovených vlastníkom poľovných pozemkov. Osoba využívajúca pri výkone práva poľovníctva motorové vozidlo, zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody, ktoré motorovým vozidlom na lesných alebo poľnohospodárskych pozemkoch spôsobí.
- 2) Užívateľ poľovného revíru nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.

- 3) Užívateľ poľovného revíru pre účely výkonu práva poľovníctva smie zriaďovať na poľovných pozemkoch drobné poľovnícke zariadenia (posedy, kfmne zariadenia, soliská, ..) len so súhlasom dotknutého vlastníka poľovného pozemku.

Článok VII.

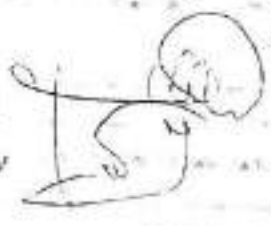
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 zákona o poľovníctve v písomnej forme odovzdané príslušnému okresnému úradu, pozemkový a lesný odbor.
- 2) Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluva uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 4) UPS SH Predmier je povinná predložiť túto zmluvu na zaevidovanie príslušnému Okresnému úradu, pozemkový a lesný odbor, v zákonnej lehote odo dňa skončenia platnosti predchádzajúcej zmluvy o postúpení výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri Predmier.
- 5) Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-tich rovnopisoch, z ktorých po ich zaevidovaní obdržia zmluvné strany po dva exempláre a jeden exemplár ostáva príslušnému Okresnému úradu, pozemkový a lesný odbor, spolu s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.



Vlastníci poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru Predmier zastúpení na základe Rozhodnutia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 21.8.2014 podľa zápisu formou notárskej zápisnice N82/2014, Nz31009/2014, NCR Is31737/2014 zo dňa 21.8.2014 2014 spisovanej JUDr. Jánom Hamarom, notárom so sídlom v Poprade:

- 1) Ing. Malík Viliam
- 2) P. Kresáň Miroslav
- 3) P. Gajdoš Jozef



číslo osvedčovacej knihy č. 238/2014
 podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu MIROSLAV KRESAŇ
 rod.č. 56.000.917.306
 bytom M.P. SOVA - RAŠOV 033
 preukaz totožnosti: druh a číslo: IP ER 444 474
 v Bratislave-Hlavne dňa: 24. augusta 2014

v Žiline dňa 21. 11. 2014



Užívateľ poľovného revíru:

Názov: UPS SH Predmier
 Sídlo: Dukelská 271/10, Bytča 014 01
 IČO: 37805479
 v zastúpení: Ing. Norbert Kováčik



v Bytči dňa 25. 11. 2014

V tomto osvedčení pod pečaťou úradu 25.11.2014/Šic
 podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
 Ing. Norbert Kováčik
 rod.č. číslo: 57050916898
 bytom: Dukelská 271/10, Bytča
 túto listinu
 Totočnosť bola preukázaná: OP
 číslo: EN 543023
 V Bytči dňa 25. 11. 2014
 Podpis: 



Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor v Žiline zaevidoval túto zmluvu o užívaní poľovného revíru Predmier dňa 27. 12. 2014 pod číslom 02 KA - 2102015/0237

v Žiline dňa 9. 1. 2015

Okresný úrad Žiline
 pozemkový a lesný odbor
 Podpis, pečiatka