

Zápisnica zo zhromaždenia členov lesného pozemkového spoločenstva

V zmysle Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Názov pozemkového spoločenstva: **Lesné pozemkové spoločenstvo Lípie – Hrabové,**
Sídlo pozemkového spoločenstva: **Hrabové, 014 01 Bytča.**



konaného dňa: **07.04.2019 o 14.00 hod.,**
miesto konania: **Kultúrny dom v Hrabovom.**

Zápisnica zo zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva

Názov pozemkového spoločenstva: **Lesné pozemkové spoločenstvo Lípie – Hrabové**,
(ďalej len ako „*spoločenstvo*“)

Sídlo pozemkového spoločenstva: **Hrabové, 014 01 Bytča**,
konaného dňa: **07.04.2019 od 14.00 hod.**
miesto konania: **Kultúrny dom v Bytči - Hrabovom**

Zápisnica začatá: **07.04.2019 od 14.00 hod.**

Program

1. Zahájenie rokovania,
2. Schválenie programu,
3. Voľby pracovných orgánov zhromaždenia (mandátovej, návrhovej komisie a zapisovateľov),
4. Správa o zmene a doplnení zmluvy o LPS Lípie – Hrabové, v zmysle zákona č. 110/2018, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách,
5. Správa výboru o činnosti a hospodárení LPS r. 2017/2018,
6. Schválenie ročnej účtovnej uzávierky,
7. Správa OLH, plán činnosti na 2019,
8. Správa dozornej rady,
9. Voľba nových orgánov spoločenstva (výbor a DR),
10. Návrh a schválenie uznesení Zhromaždenia,
11. Diskusia,
12. Záver.

Priebeh rokovania zhromaždenia spoločenstva LPS Lípie - Hrabové

1. Zahájenie rokovania zhromaždenia

Valné zhromaždenie vlastníkov Lesného pozemkové spoločenstva Lípie – Hrabové (ďalej len ako „*spoločenstvo*“), otvoril predseda spoločenstva Bc. Michal Bohuš (ďalej len ako „*predseda*“), dňa 07.04.2019, o 14:10 hod., ktorý zúčastnených vlastníkov privítal v Kultúrnom dome Hrabové.

Pred samotným začiatkom zhromaždenia predseda požiadal zhromaždenie o jednu minútu ticha pre zosnulých členov spoločenstva.

Predseda spoločenstva bol následne zhromaždením poverený za predsedu zhromaždenia (ďalej len ako „*predseda*“), a teda aj vedením samotného zhromaždenia.

Na základe podpísanej prezenčnej listiny predseda konštatuje nasledovne skutočnosti:

- a) **Zo všetkých hlasov spoločenstva (100,37)** majú k 01.03.2019:
 - a. **Známy** vlastníci spolu: **88,53** hlasov,
 - b. **Neznámy** vlastníci spolu: **11,84** hlasov.
- b) **Na zhromaždení sú prítomní osobne, alebo v zastúpení 53,34 hlasov, čo predstavuje 53,26% zo všetkých hlasov spoločenstva,**
- c) Na zhromaždení nie sú prítomné Lesy Slovenskej republiky,
- d) Na zhromaždení nie je prítomný Slovenský pozemkový fond.

2. Schválenie programu zhromaždenia

Predseda zhromaždeniu predstavil návrh programu zhromaždenia, tak ako je uvedený vyššie a v písomnej pozvánke zo dňa 01.03.2019 a vyzval zúčastnených vlastníkov o jeho zmenu, alebo doplnenie. Zo zúčastnených vlastníkov zhromaždenia nikto neprejavil záujem a teda následne predseda vyzval zúčastnených vlastníkov spoločenstva, aby hlasovali za prednesený návrh programu zhromaždenia ako návrh na Uznesenie č. 1/2019. Zhromaždenie návrh na **Uznesenie č. 1/2019** vzalo na vedomie a hlasovalo s nasledovnými výsledkami:

- ZA – v pomere hlasov 53,34/100,37, čo predstavuje 53,26 % zo všetkých hlasov,
- PROTI – v pomere hlasov 0/100,37, čo predstavuje 0,00 % zo všetkých hlasov,
- zdržal sa – v pomere hlasov 0/100,37, čo predstavuje 0,00 % zo všetkých hlasov.

Návrh programu zhromaždenia bol jednohlasne schválený.

3. Voľby pracovných orgánov zhromaždenia

Zhromaždenie navrhuje zloženie pracovných orgánov nasledovne:

- **Mandátová komisia:** Ing. Filip Gaňa (predseda), Jozefína Kalmanová, Božena Rybanská, Gabriela Hanulíková.
- **Skrutátori:** Božena Rybanská, Gabriela Hanulíková.
- **Zapisovateľ:** Jozefína Kalmanová.
- **Overovatelia zápisnice:** Ján Čagala, Blažena Belková.

Predseda vyzval účastníkov zhromaždenia na hlasovanie zloženia pracovných orgánov zhromaždenia, ako návrh **Uznesenia č. 2/2019**, s výsledkami hlasovania:

- ZA – v pomere hlasov 53,34/100,37, čo predstavuje 53,26 % zo všetkých hlasov,
- PROTI – v pomere hlasov 0/100,37, čo predstavuje 0,00 % zo všetkých hlasov,
- zdržal sa – v pomere hlasov 0/100,37, čo predstavuje 0,00 % zo všetkých hlasov.

ktorý jednohlasne zvolili zloženie pracovných orgánov zhromaždenia.

Následne predseda požiadal o hodnotiacu správu z prezentácie členov zhromaždenia, predsedu mandátovej komisie Ing. Filipa Gaňu (ďalej len ako „predseda mandátovej komisie“).

Predseda mandátovej komisie hovorí:

„Na podklade záverov vyplývajúcich z podpísanej prezenčnej listiny konštatujem tieto skutočnosti, že na zhromaždení sú:

- *Osobne, alebo na základe plnomocenstva prítomní zistení vlastníci majúci spolu 53,26% z celkového počtu hlasov spoločenstva.*

Pri dôležitých otázkach a návrhov uznesení v zmysle týkajúcich sa §14 ods. 7 písm. a), b), i) a j) zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o LPS“), musí kladne zahlasovať nadpolovičná väčšina zo všetkých hlasov spoločenstva. V prípade návrhov uznesení v zmysle §14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k), zákona o LPS.

Na základe zistených skutočností, kvalifikujem toto zhromaždenie za uznášaniaschopné.

4. Správa o zmene a doplnení zmluvy o LPS Lípie – Hrabové

Predseda informuje zhromaždenie o legislatívnych zmenách v zmluve spoločenstva, ktoré vyplývajú zo zákona č. 110/2018 Z.z. Novela zákona o pozemkových spoločenstvách. Pripomína, že zmluva bola už niekoľkokrát konzultovaná na Okresnom úrade Žilina, odbor pozemkový a lesný s Ing. Bambúchom. Úpravy zmluvy spoločenstva v zmysle novely zákona o spoločenstvách sa týkajú predovšetkým úpravy a zmeny pomeru hlasov vlastníkov, názvu zmluvy, rozšírenia zoznamu obhospodarovaných parciel spoločenstva (parcely vyplývajúce z pozemkovoknižnej vložky č. 8 – vložka označená ako *Komposesorát Hrabové*), pôsobnosti zhromaždenia a výboru, práva a povinnosti fondu a forme vedenia zoznamu spoločných a spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach. Zmluva bola zhromaždeniu premietnutá na plátne a odprezentovaná s komentárom k jednotlivým dotknutým bodom zmluvy. Po prezentácii zmluvy predseda

zhromaždeniu dal priestor na ich podnety a dotazy k zmluve. Zhromaždenie nemalo žiadne poznatky a tak vyzval zhromaždenie na hlasovanie o zmenách v zmluve LPS Lípie – Hrabové, ako návrh **Uznesenia č. 3/2019**, s nasledovnými výsledkami:

- ZA – v pomere hlasov 53,34/100,37, čo predstavuje 53,26 % zo všetkých hlasov,
- PROTI – v pomere hlasov 0/100,37, čo predstavuje 0,00 % zo všetkých hlasov,
- zdržal sa – v pomere hlasov 0/100,37, čo predstavuje 0,00 % zo všetkých hlasov.

5. Správa výboru o činnosti hospodárení LPS za rok 2017 a 2018

Predseda predniesol správu o činnosti hospodárení spoločenstva za rok 2017 a 2018 a následne pristúpil k hlasovaniu o návrhu **Uznesenia č. 4/2019** správa o hospodárení spoločenstva za rok 2017 a 2018 s nasledovnými výsledkami:

- ZA – v pomere hlasov 53,34/100,37, čo predstavuje 53,26 % zo všetkých hlasov,
- PROTI – v pomere hlasov 0/100,37, čo predstavuje 0,00 % zo všetkých hlasov,
- zdržal sa – v pomere hlasov 0/100,37, čo predstavuje 0,00 % zo všetkých hlasov.

6. Schválenie ročnej účtovnej uzávierky

Predseda následne predniesol ročnú účtovnú závierku spoločenstva za rok 2018, a následne vyzval zhromaždenie na hlasovanie za návrh o **Uznesení č. 5/2019**, s nasledovnými výsledkami:

- ZA – v pomere hlasov 53,34/100,37, čo predstavuje 53,26 % zo všetkých hlasov,
- PROTI – v pomere hlasov 0/100,37, čo predstavuje 0,00 % zo všetkých hlasov,
- zdržal sa – v pomere hlasov 0/100,37, čo predstavuje 0,00 % zo všetkých hlasov.

Predseda následne predniesol zhromaždeniu plán činnosti výboru na nasledujúce obdobie. Predseda informuje zhromaždenie, že základné dokumenty spoločenstva budú voľne dostupné na internetovej adrese www.hrabove.sk. Plán činnosti výboru spoločenstva predniesol predseda zhromaždeniu v nasledujúcich bodoch:

- žiadosť o náhrady za neťaženie v CHKO Súľovske vrchy,
- žiadosť o daďacie (podľa dostupných výziev),
- geodetické zameranie vlastníckych hraníc pozemkov v správe spoločenstva a prechod parciel na KN-C stav,
- pravidelné lesnícke a pestovné činnosti,
- ťažba dreveniny napadnutej kôrovcom a ich predaj,
- nákup potrebnej techniky na práce v lese, formou terénneho automobilu, alebo malotraktora a preverenie možnosti dotácie na nákup techniky,
- analýza prevzatia nehnuteľností do správy spoločenstva.

V zmysle predneseného plánu činnosti výboru spoločenstva predseda prenechal priestor zhromaždeniu na dotazy k plánu činnosti výboru spoločenstva, avšak zhromaždenie nemalo žiadne dotazy a pripomienky a tak následne vyzval zhromaždenie na prezentovanie zhromaždenia formou hlasovania o návrhu na **Uznesenie č. 6/2019**, s nasledovnými výsledkami:

- ZA – v pomere hlasov 53,34/100,37, čo predstavuje 53,26 % zo všetkých hlasov,
- PROTI – v pomere hlasov 0/100,37, čo predstavuje 0,00 % zo všetkých hlasov,
- zdržal sa – v pomere hlasov 0/100,37, čo predstavuje 0,00 % zo všetkých hlasov.

7. Správa odborného lesného hospodára

Predseda oboznamuje zhromaždenie, že odborný lesný hospodár (ďalej len ako „OLH“) je zo zdravotných dôvodov práce neschopný a správu OLH prednesie on. Správa OLH je v prílohe tejto zápisnice. Po prednesení správy predseda vyzval zhromaždenie na hlasovanie o návrhu o **Uznesení č. 7/2019** správa OLH s nasledovnými výsledkami hlasovania:

- ZA – v pomere hlasov 53,34/100,37, čo predstavuje 53,26 % zo všetkých hlasov,
- PROTI – v pomere hlasov 0/100,37, čo predstavuje 0,00 % zo všetkých hlasov,
- zdržal sa – v pomere hlasov 0/100,37, čo predstavuje 0,00 % zo všetkých hlasov.

8. Správa dozornej rady

Predseda oboznámil zhromaždenie, že ďalším bodom programu je správa dozornej rady a udelil slovo predsedovi dozornej rady, Jozefína Kalmanovej (ďalej len ako „predseda DR“). Po odprezentovaní správy dozornej predseda vyzval zhromaždenie o hlasovanie na návrh o **Uznesení č. 8/2019** správa dozornej rady s výsledkami hlasovania:

- ZA – v pomere hlasov 53,34/100,37, čo predstavuje 53,26 % zo všetkých hlasov,
- PROTI – v pomere hlasov 0/100,37, čo predstavuje 0,00 % zo všetkých hlasov,
- zdržal sa – v pomere hlasov 0/100,37, čo predstavuje 0,00 % zo všetkých hlasov.

9. Voľba výboru a dozornej rady spoločenstva

Predseda oboznamuje spoločenstvo, že mandát výboru a dozornej trvajúci päť rokov je na konci svojho funkčného obdobia a je potrebné zvolenie nového výboru a dozornej rady spoločenstva. Na začiatok informuje, že zo súčasného zloženia výboru zo svojej funkcie odstupuje Štefan Václavik a aj on sám – predseda spoločenstva a zhromaždenia Bc. Michal Bohuš. Ako dôvod odstúpenia Štefana Václavika uviedol, jeho pokročilý vek a za jeho dlhoročnú prácu lesného hospodára mu poďakoval. Dôvod svojho odstúpenia, Bc. Michal Bohuš, uvádza nezlučiteľnosť funkcie vyplývajúcej zo svojho zamestnania. Z dozornej rady odstupuje Jozef Gajdošík z dôvodu časovej zaneprázdnenosti.

Predseda zhromaždenia oslovuje s nasledovným **návrhom zloženia výboru LPS Lípie – Hrabové**:

1. **František Hrabovský**, zvolený pomerom 53,26 %, zo všetkých hlasov,
2. **Gabriela Hanulíková**, zvolený pomerom 53,26 %, zo všetkých hlasov,
3. **Ing. Filip Gaňa**, zvolený pomerom 53,26 %, zo všetkých hlasov,
4. **PhDr. Ján Vozárik**, zvolený pomerom 53,26 %, zo všetkých hlasov,
5. **Ján Hrabovský**, zvolený pomerom 53,26 %, zo všetkých hlasov,
6. **Juraj Sedliak**, zvolený pomerom 53,26 %, zo všetkých hlasov,

Vzhľadom na odstupujúceho člena dozornej rady, zhromaždenie má za správne ponúknuť odstupujúcemu predsedovi spoločenstva miesto v dozornej rade. Na základe danej skutočnosti, predseda zhromaždenie oslovuje s nasledovným návrhom zloženia dozornej rady LPS Lípie – Hrabové:

1. **Jozefína Kalmanová**, zvolený pomerom 53,26 %, zo všetkých hlasov,
2. **Božena Rybanská**, zvolený pomerom 53,26 %, zo všetkých hlasov,
3. **Bc. Michal Bohuš**, zvolený pomerom 53,26 %, zo všetkých hlasov,

V zmysle novely zákona o pozemkových spoločenstvách je valné zhromaždenie povinné zvoliť aj náhradníka do orgánov spoločenstva (výbor a dozorná rada). Zhromaždenie sa jednohlasne zhodlo na bývalom členovi výboru spoločenstva Jozef Gaňa. V zmysle danej skutočnosti, navrhuje predseda zhromaždia za zvolenie náhradníka pre výbor a dozornú radu LPS Lípie – Hrabové:

1. Jozef Gaňa, zvolený pomerom 53,26 %, zo všetkých hlasov,

Na základe predneseného návrhu zloženia výboru a dozornej rady LPS Lípie – Hrabové, predseda vyzval zhromaždenie na hlasovanie o návrhu na Uznesenie č. 9/2019 voľba orgánov spoločenstva s nasledovnými výsledkami hlasovania:

- ZA – v pomere hlasov 53,34/100,37, čo predstavuje 53,26 % zo všetkých hlasov,
- PROTI – v pomere hlasov 0/100,37, čo predstavuje 0,00 % zo všetkých hlasov,
- zdržal sa – v pomere hlasov 0/100,37, čo predstavuje 0,00 % zo všetkých hlasov.

10. Návrh a schválenie uznesení zhromaždenia

Na základe výsledkov hlasovania o návrhoch na uznesenia prezentovaných na zhromaždení vlastníkov LPS Lípie – Hrabové, konaného dňa 07.04.2019 prekladá zhromaždeniu uznesenia v nasledovnej podobe:

▪ Uznesenie č. 1/2019

Zhromaždenie schvaľuje program zhromaždenia vlastníkov LPS Lípie – Hrabové, konaného 07.04.2019 o 14:00 hod. v Kultúrnom dome Hrabové.

Uznesenie č. 1/2019 bolo jednohlasne **schválené zhromaždením** v pomere 53,26 % všetkých hlasov.

▪ **Uznesenie č. 2/2019**

Zhromaždenie schvaľuje zloženie pracovných orgánov zhromaždenia vlastníkov LPS Lípie – Hrabové, konaného 07.04.2019 o 14:00 hod. v Kultúrnom dome Hrabové.

Uznesenie č. 2/2019 bolo jednohlasne **schválené zhromaždením** v pomere 53,26 % všetkých hlasov.

▪ **Uznesenie č. 3/2019**

Zhromaždenie schvaľuje zmeny v zmluve spoločenstva tykajúcich sa úpravy a zmeny pomeru hlasov vlastníkov, názvu zmluvy, rozšírenia zoznamu obhospodarovaných parciel spoločenstva (nehnutelnosti uvedené v pozemkovoknižnej vložke číslo 8 – vložka označená ako Komposesorát Hrabové), pôsobnosti zhromaždenia a výboru, práva a povinnosti fondu a forme vedenia zoznamu spoločných a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností v zmysle zákona č. 110/2018 Z.z. Novely zákona o pozemkových spoločenstvách.

Uznesenie č. 3/2019 bolo jednohlasne **schválené zhromaždením** v pomere 53,26 % všetkých hlasov.

▪ **Uznesenie č. 4/2019**

Zhromaždenie schvaľuje a berie na vedomie správu výboru o hospodárení spoločenstva.

Uznesenie č. 4/2019 bolo jednohlasne **schválené zhromaždením** v pomere 53,26 % všetkých hlasov.

▪ **Uznesenie č. 5/2019**

Zhromaždenie schvaľuje a berie na vedomie ročnú účtovnú závierku spoločenstva, ktorú predniesol predseda zhromaždenia.

Uznesenie č. 5/2019 bolo jednohlasne **schválené zhromaždením** v pomere 53,26 % všetkých hlasov.

▪ **Uznesenie č. 6/2019**

Zhromaždenie schvaľuje a berie na vedomie plán činnosti výboru spoločenstva na nasledujúce obdobie v jednotlivých bodoch, ktoré boli odprezentované predsedom zhromaždenia.

Uznesenie č. 6/2019 bolo jednohlasne **schválené zhromaždením** v pomere 53,26 % všetkých hlasov.

▪ **Uznesenie č. 7/2019**

Zhromaždenie schvaľuje a berie na vedomie správu OLH, ktorú odprezentoval v zastúpení predseda zhromaždenia.

Uznesenie č. 7/2019 bolo jednohlasne **schválené zhromaždením** v pomere 53,26 % všetkých hlasov.

▪ **Uznesenie č. 8/2019**

Zhromaždenie schvaľuje a berie na vedomie správu dozornej rady, ktorú predniesol predseda DR Jozefína Kalmanová.

Uznesenie č. 8/2019 bolo jednohlasne **schválené zhromaždením** v pomere 53,26 % všetkých hlasov.

▪ **Uznesenie č. 9/2019**

Zhromaždenie schvaľuje zloženie výboru, dozornej rady a náhradníka, ktoré bolo prednesené zhromaždeniu v nasledovnom zložení. Výbor spoločenstva v zložení: František Hrabovský, Gabriela Hanulíková, Ing. Filip Gaňa, PhDr. Ján Vozárik, Ján Hrabovský a Juraj Sedliak. Zloženie dozornej rady: Jozefína Kalmanová, Božena Rybanská a Bc. Michal Bohuš. A za náhradníka: Jozef Gaňa.

Uznesenie č. 9/2019 bolo jednohlasne **schválené zhromaždením** v pomere 53,26 % všetkých hlasov.

11. Diskusia

V rámci diskusie sa o slovo neprihlásil nikto zo zúčastnených zhromaždenia spoločenstva.

Nikto z prítomných nevzniesol námietky proti priebehu zhromaždenia.

12. Záver

Na záver zhromaždenia predseda poďakoval za účasť, pokojný a dôstojný priebeh rokovania, všetkým vlastníkom spoločenstva a zároveň ich pozval na občerstvenie, ktoré si pre nás pripravili poľovníci z poľovného revíru katastrálneho územia Hrabové.

Rokovanie zhromaždenia Lesného pozemkového spoločenstva Lípie – Hrabové, konaného dňa 07.04.2019 o 14:00 hod., v Kultúrnom dome v Hrabovom, bolo ukončené a zápisnica bola uzavretá o 15:45 hod.

Prílohy zápisnice zo zhromaždenia členov LPS Lípie – Hrabové:

- Prezenčná listina vlastníkov spoločenstva,
- Splnomocnenia neprítomných vlastníkov spoločenstva,
- Správa OLH spoločenstva za rok 2018,
- Správa dozornej rady spoločenstva za rok 2018.

Zápisnica zo zhromaždenia spoločenstva odpovedá priebehu rokovania zhromaždenia zo dňa 07.04.2019 a je overená:

Bc. Michal Bohuš (predseda zhromaždenia)
Jozefína Kalmanová (zapisovateľka)
Božena Rybanská (skrutátor)
Gabriela Hanulíková (skrutátor)
Ján Čagala (overovateľ zápisnice)
Blažena Belková (overovateľ zápisnice)