





Zápisnica zo zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva

Názov pozemkového spoločenstva: **Lesné pozemkové spoločenstvo Lípie - Hrabové**
Sídlo pozemkového spoločenstva: **Hrabové 89, 014 01 Bytča**

konaného dňa: **02.02.2014 od 13.30 hod.**
miesto konania: **Kultúrny dom v Bytči - Hrabovom**

Schválil:

Za výbor spoločenstva	
Michal Bohuš, predseda spoločenstva	
Jozef Gaňa, člen výboru spoločenstva	
Gabriela Hanulíková, člen výboru spoločenstva	
František Hrabovský, člen výboru spoločenstva	
Štefan Václavík, člen výboru spoločenstva	
Za dozornú radu spoločenstva	
Jozefína Kalmanová, predseda dozornej rady	

V Bytči – Hrabovom dňa 04.02.2014

Zápisnica zo zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva

Názov pozemkového spoločenstva: **Lesné pozemkové spoločenstvo Lípie - Hrabové**

Sídlo pozemkového spoločenstva: **Hrabové 89, 014 01 Bytča**

(ďalej aj len „Spoločenstvo“)

konaného dňa: **02.02.2014 od 13.30 hod.**

miesto konania: **Kultúrny dom v Bytči - Hrabovom**

Zápisnica začatá: **02.02.2014 od 13.30 hod.**

Program

1. Prezentácia členov Spoločenstva
2. Zahájenie rokovania zhromaždenia
3. Správa z prezentácie členov Spoločenstva
4. Voľby pracovných orgánov zhromaždenia (návrhovej a volebnej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice)
5. Úprava právnych pomerov Spoločenstva v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách
6. Prerokovanie a schválenie zmien v Zmluve o pozemkovom spoločenstve vyplývajúcej z úpravy právnych pomerov Spoločenstva v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách
7. Voľby orgánov Spoločenstva (výbor, dozorná rada)
8. Správa odborného lesného hospodára
9. Správa o hospodárení Spoločenstva
10. Schválenie výšky a spôsobu vyplácania členských podielov
11. Diskusia
12. Návrh a schválenie uznesení Zhromaždenia
13. Záver

Priebeh rokovania zhromaždenia Spoločenstva

K bodu:

1. Prezentácia členov Spoločenstva
 - vykonali p. Jozefína Kalmanová (člen výboru Spoločenstva), Silvester Gaňa a Ján Vozárik
 - materiálnym výstupom prezentácie členov Spoločenstva je Prezenčná listina s podpismi zúčastnených členov Spoločenstva, ktorá je prílohou tejto zápisnice a je zároveň neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti
2. Zahájenie rokovania zhromaždenia
 - rokovanie zhromaždenia otvorili a členov Spoločenstva privítali p. Viktor Gaňa (člen výboru Spoločenstva) a Michal Bohuš, ktorý rokovanie viedol.
3. Správa z prezentácie členov Spoločenstva
 - p. Jozefína Kalmanová (člen výboru Spoločenstva) po ukončení prezentácie členov Spoločenstva informovala prítomných členov Spoločenstva, že na rokovanie boli písomne a preukázateľne pozvaní všetci známi členovia Spoločenstva. Ďalej uviedla, že na rokovaní zhromaždenia sú prítomní členovia Spoločenstva pomerom hlasov 23168/43680, čo predstavuje 53,04 % všetkých hlasov. Na základe uvedeného konštatovala, že zhromaždenie je riadnym (nie čiastkovým) zhromaždením a je schopné prijímať a schvaľovať riadne uznesenia
 - zhromaždenie vzalo správu z prezentácie členov Spoločenstva na vedomie a schválilo s výsledkom:

- o za - pomerom hlasov 23168/43680, čo predstavuje 53,04 % všetkých hlasov
 - o proti - pomerom hlasov 0/43680, čo predstavuje 00,00 % všetkých hlasov
 - o zdržal sa - pomerom hlasov 0/43680, čo predstavuje 00,00 % všetkých hlasov.
4. Schválenie programu rokovania zhromaždenia
- p. Michal Bohuš predložil návrh programu rokovania zhromaždenia Spoločenstva v podobe v akej je uvedený v úvode tejto zápisnice – žiadny z členov Spoločenstva nemal doplňujúci, či pozmeňujúci návrh
 - zhromaždenie predložený návrh rokovania zhromaždenia Spoločenstva schválilo s nasledujúcimi výsledkami:
 - o za - pomerom hlasov 23168/43680, čo predstavuje 53,04 % všetkých hlasov
 - o proti - pomerom hlasov 0/43680, čo predstavuje 00,00 % všetkých hlasov
 - o zdržal sa - pomerom hlasov 0/43680, čo predstavuje 00,00 % všetkých hlasov.
5. Voľby pracovných orgánov zhromaždenia (návrhovej a volebnej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice)
- p. Michal Bohuš predložil návrhy na zloženie pracovných orgánov zhromaždenia, ktoré boli doplnené na základe návrhov členov Spoločenstva a následne prerokované
 - zhromaždenie schválilo zloženie návrhovej komisie – p. Silvester Gaňa, Ján Vozárik, Gaňa Ladislav - s nasledujúcimi výsledkami:
 - o za - pomerom hlasov 23168/43680, čo predstavuje 53,04 % všetkých hlasov
 - o proti - pomerom hlasov 0/43680, čo predstavuje 00,00 % všetkých hlasov
 - o zdržal sa - pomerom hlasov 0/43680, čo predstavuje 00,00 % všetkých hlasov
 - zhromaždenie schválilo zloženie volebnej komisie – p. Antónia Bachoriková, Viktor Gaňa, Jozef Kováčik - s nasledujúcimi výsledkami:
 - o za - pomerom hlasov 23168/43680, čo predstavuje 53,04 % všetkých hlasov
 - o proti - pomerom hlasov 0/43680, čo predstavuje 00,00 % všetkých hlasov
 - o zdržal sa - pomerom hlasov 0/43680, čo predstavuje 00,00 % všetkých hlasov
 - zhromaždenie schválilo zapisovateľa – p. Jozefína Kalmanová - a overovateľov zápisnice – p. Jozef Gajdošík a Dušan Bohuš - s nasledujúcimi výsledkami:
 - o za - pomerom hlasov 23168/43680, čo predstavuje 53,04 % všetkých hlasov
 - o proti - pomerom hlasov 0/43680, čo predstavuje 00,00 % všetkých hlasov
 - o zdržal sa - pomerom hlasov 0/43680, čo predstavuje 00,00 % všetkých hlasov.
6. Úprava právnych pomerov Spoločenstva v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách
- p. Michal Bohuš a RNDr. Ján Mekiňa informovali zhromaždenie o nutnosti vykonať úpravu právnych pomerov Spoločenstva a uviesť ich do súladu s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách. Porovnali staršiu právnu normu – zákon NR SR č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, na základe ktorej bolo spoločenstvo založené a ktorá upravovala jeho právne pomery do účinnosti novej právnej normy. Oboznámili zhromaždenie so zmenami (spresnenie pojmov a nových povinností a pod.), ktoré treba v právnych pomeroch Spoločenstva upraviť so zreteľom na povinnosti Spoločenstva vyplývajúcej z ustanovení § 30 a násl. zákona NR SR č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.
7. Prerokovanie a schválenie zmien v Zmluve o pozemkovom spoločenstve vyplývajúcej z úpravy právnych pomerov Spoločenstva v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách
- p. Michal Bohuš predstavil návrh nového textu Zmluvy o pozemkovom spoločenstve reflektujúcom na úpravu právnych pomerov Spoločenstva v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách. Zhromaždenie Spoločenstva rozhodlo – s výsledkom:
 - o za - pomerom hlasov 23168/43680, čo predstavuje 53,04 % všetkých hlasov
 - o proti - pomerom hlasov 0/43680, čo predstavuje 00,00 % všetkých hlasov
 - o zdržal sa - pomerom hlasov 0/43680, čo predstavuje 00,00 % všetkých hlasov,že vzhľadom na rozsah zmien bude úprava právnych pomerov Spoločenstva, a teda zmena pôvodnej Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou schválenej členmi spoločenstva dňa 11.02.1996 (ďalej aj len „Zmluva o založení Lesného pozemkového spoločenstva Lípíe – Hrabové“), vykonaná tak, že sa text Zmluvy o založení Lesného pozemkového spoločenstva Lípíe – Hrabové vypúšťa v plnom rozsahu a nahrádza novým textom upravujúcim právne pomery Spoločenstva v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 97/2013 Z.z. o pozemkových

spoločenstvách. Z pôvodných skutočností budú v novom texte zachované iba skutočnosti o založení Spoločenstva - Zmluvou o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou zo dňa 11.02.1996 – a jeho vzniku - dňa 28.02. 1996, kedy nadobudlo právoplatnosť Rozhodnutie Obvodného úradu Bytča (právne oddelenie) č. 96/00638, 1/96 – a, ktorým Obvodný úrad v Bytči povolil zápis Spoločenstva do registra pozemkových spoločenstiev vedeného Obvodným úradom v Bytči

- následne zhromaždenie Spoločenstva schválilo text Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách s výsledkom:
 - o za - pomerom hlasov 23168/43680, čo predstavuje 53,04 % všetkých hlasov
 - o proti - pomerom hlasov 0/43680, čo predstavuje 00,00 % všetkých hlasov
 - o zdržal sa - pomerom hlasov 0/43680, čo predstavuje 00,00 % všetkých hlasov.

8. Voľby orgánov Spoločenstva (výbor, dozorná rada)

- na základe návrhu návrhovej komisie, jeho prerokovaniu a výsledku volieb výboru Spoločenstva, zhromaždenie Spoločenstva schválilo počet členov – 5 - a zloženie výboru Spoločenstva – p. Michal Bohuš, Jozef Gaňa, Gabriela Hanulíková, František Hrabovský a Štefan Václavík – na obdobie 5 rokov s výsledkom:
 - o za - pomerom hlasov 23168/43680, čo predstavuje 53,04 % všetkých hlasov
 - o proti - pomerom hlasov 0/43680, čo predstavuje 00,00 % všetkých hlasov
 - o zdržal sa - pomerom hlasov 0/43680, čo predstavuje 00,00 % všetkých hlasov
- na základe návrhu návrhovej komisie, jeho prerokovaniu a výsledku volieb dozornej rady Spoločenstva, zhromaždenie Spoločenstva schválilo počet členov – 3 - a zloženie dozornej rady Spoločenstva – p. Jozefína Kalmanová, Božena Rybanská a Jozef Gajdošík – na obdobie 5 rokov s výsledkom:
 - o za - pomerom hlasov 23168/43680, čo predstavuje 53,04 % všetkých hlasov
 - o proti - pomerom hlasov 0/43680, čo predstavuje 00,00 % všetkých hlasov
 - o zdržal sa - pomerom hlasov 0/43680, čo predstavuje 00,00 % všetkých hlasov.

9. Správa odborného lesného hospodára

- správu predniesol odborný lesný hospodár (ďalej aj len „OLH“) p. Milan Bušfy. Informoval o stave v ošetrovaní jednotlivých porastov, vykonanej ťažbe, problémoch s lykožrútom a v krátkosti informoval o dôležitých skutočnostiach obsiahnutých v Lesnom hospodárskom pláne i možnostiach získania náhrad, keďže časť výmery obhospodarovaných nehnuteľností Spoločenstvom sa nachádza v ochranných pásmach s rôznym stupňom ochrany
- zhromaždenie vzalo správu OLH na vedomie a schválilo s výsledkom:
 - o za - pomerom hlasov 23168/43680, čo predstavuje 53,04 % všetkých hlasov
 - o proti - pomerom hlasov 0/43680, čo predstavuje 00,00 % všetkých hlasov
 - o zdržal sa - pomerom hlasov 0/43680, čo predstavuje 00,00 % všetkých hlasov.

10. Správa o hospodárení Spoločenstva

- správu predniesla p. Jozefína Kalmanová. Obsahom správy sú výsledky hospodárenia Spoločenstva v minulom období, vrátane hospodárskeho výsledku za rok 2013
- zhromaždenie vzalo správu o hospodárení Spoločenstva, vrátane hospodárskeho výsledku za rok 2013, na vedomie a schválilo s výsledkom:
 - o za - pomerom hlasov 23168/43680, čo predstavuje 53,04 % všetkých hlasov
 - o proti - pomerom hlasov 0/43680, čo predstavuje 00,00 % všetkých hlasov
 - o zdržal sa - pomerom hlasov 0/43680, čo predstavuje 00,00 % všetkých hlasov.

11. Schválenie výšky a spôsobu vyplácania členských podielov

- na základe výsledkov hospodárenia Spoločenstva v minulom období zhromaždenie Spoločenstva schválilo celkovú výšku vyplácania členských podielov v sume 36 468,26 € a uložilo výboru Spoločenstva vyplatiť podiely jednotlivým členom Spoločenstva po ich spracovaní v čo najkratšom čase s výsledkom:
 - o za - pomerom hlasov 23168/43680, čo predstavuje 53,04 % všetkých hlasov
 - o proti - pomerom hlasov 0/43680, čo predstavuje 00,00 % všetkých hlasov
 - o zdržal sa - pomerom hlasov 0/43680, čo predstavuje 00,00 % všetkých hlasov.

12. Diskusia

- p. Milan Bušfy (OLH) – upozornil, že v niektorých porastoch bude treba urobiť prerezávku aby sa umožnilo uchytanie prirodzených náletov

- p. Viktor Gaňa upozornil, že niekedy je problém so zabezpečením dostatočných ľudských kapacít na vykonanie potrebných prác z radov členov Spoločenstva
- p. Silvester Gaňa sa spýtal bývalého predsedu Spoločenstva p. Juraja Dujčika na problematiku odovzdania majetku (ciachy, vyžinača a motorovej píly) Spoločenstva. P. Juraj Dujčík vo svojej odpovedi uviedol, že uvedený majetok odovzdá novému predsedovi Spoločenstva na základe písomného preberacieho protokolu
- p. Rudolf Vozárik navrhol, aby boli vyplatené odmeny členom starých orgánov Spoločenstva a osobám podieľajúcim sa na príprave zhromaždenia Spoločenstva. Zhromaždenie uložilo výboru Spoločenstva vyplatiť uvedeným osobám odmeny po ich prerokovaní s ohľadom na hospodárske možnosti Spoločenstva s výsledkom:
 - o za - pomerom hlasov 23168/43680, čo predstavuje 53,04 % všetkých hlasov
 - o proti - pomerom hlasov 0/43680, čo predstavuje 00,00 % všetkých hlasov
 - o zdržal sa - pomerom hlasov 0/43680, čo predstavuje 00,00 % všetkých hlasov
- p. Škrípec požiadal, aby k pozvánke na nasledujúce zhromaždenie Spoločenstva bola pripojená písomná informácia o výsledku hospodárenia Spoločenstva za predchádzajúce hospodárske obdobie.

13. Návrh a schválenie uznesení Zhromaždenia

- zhromaždenie Spoločenstva na základe výsledkov rokovania:
 - uznesenie č. 2014/01z – berie na vedomie a schvaľuje správu z prezentácie členov Spoločenstva - na rokovaní zhromaždenia sú prítomní členovia Spoločenstva pomerom hlasov 23168/43680, čo predstavuje 53,04 % všetkých hlasov. Na základe uvedeného je zhromaždenie riadnym (nie čiastkovým) zhromaždením a je schopné prijímať a schvaľovať riadne uznesenia
 - uznesenie č. 2014/02z – schvaľuje predložený návrh rokovania zhromaždenia Spoločenstva
 - uznesenie č. 2014/03z – schvaľuje zloženie návrhovej komisie – p. Silvester Gaňa, Ján Vozárik, Gaňa Ladislav
 - uznesenie č. 2014/04z – schvaľuje zloženie volebnej komisie – p. Antónia Bachoríková, Viktor Gaňa, Jozef Kováčik
 - uznesenie č. 2014/05z – schvaľuje zapisovateľa – p. Jozefína Kalmanová - a overovateľov zápisnice – p. Jozef Gajdošík a Dušan Bohuš
 - uznesenie č. 2014/06z – schvaľuje text Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách
 - uznesenie č. 2014/07z – schvaľuje počet členov výboru Spoločenstva – 5 - a jeho zloženie – p. Michal Bohuš, Jozef Gaňa, Gabriela Hanulíková, František Hrabovský a Štefan Václavík – na obdobie 5 rokov
 - uznesenie č. 2014/08z – schvaľuje počet členov dozornej rady Spoločenstva – 3 - a jej zloženie – p. Jozefína Kalmanová, Božena Rybanská a Jozef Gajdošík – na obdobie 5 rokov
 - uznesenie č. 2014/09z – berie na vedomie a schvaľuje správu odborného lesného hospodára
 - uznesenie č. 2014/10z – berie na vedomie a schvaľuje správu o hospodárení Spoločenstva, vrátane hospodárskeho výsledku za rok 2013
 - uznesenie č. 2014/11z – schvaľuje celkovú výšku vyplácania členských podielov v sume 36 468,26 € a ukladá výboru Spoločenstva vyplatiť podiely jednotlivým členom Spoločenstva po ich spracovaní v čo najkratšom čase
 - uznesenie č. 2014/12z – schvaľuje odmeny členom starých orgánov Spoločenstva a osobám podieľajúcim sa na príprave zhromaždenia Spoločenstva a ukladá výboru Spoločenstva vyplatiť uvedeným osobám odmeny po ich prerokovaní s ohľadom na hospodárske možnosti Spoločenstva

s výsledkom:

- o za - pomerom hlasov 23168/43680, čo predstavuje 53,04 % všetkých hlasov
- o proti - pomerom hlasov 0/43680, čo predstavuje 00,00 % všetkých hlasov
- o zdržal sa - pomerom hlasov 0/43680, čo predstavuje 00,00 % všetkých hlasov.

14. Záver

- rokovanie ukončil p. Michal Bohuš, ktorý zároveň poďakoval za doterajšiu prácu všetkým členom starých orgánov Spoločenstva a ostatným členom Spoločenstva za pokojný a dôstojný priebeh rokovania zhromaždenia Spoločenstva.

Prílohy

1. Prezenčná listina členov Spoločenstva zo zhromaždenia Spoločenstva

Zápisnica ukončená: **02.02.2014 od 19.00 hod.**

Zapisovateľ	
Jozefína Kalmanová	<i>Kalmanová</i>
Overovatelia	
Jozef Gajdošík	<i>Gajdošík Jozef</i>
Dušan Bohuš	<i>Bohuš Dušan</i>